**PICICI Bank** | Branch Office: ICICI Bank LTD., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No.1 Plot No.B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the

amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited

Si No		Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1	M/s. Maheshwari Trading Company/ Mr. Pravinbhai Chandubhai Maheshvari/ Mrs. Lalitaben Pravinbhai Maheshwari- 049605007650	Property- 1 Shop No.63, Shivganga Complex, Station Road, Construted On Piece And Parcel Of Land Bearing Survey No.1411 Paiki, City Survey No.318/67 Paiki, Moje Village Bavla, Sub District Bavla Taluka, District Ahmedabad, Gujarat Property-2 Shop No.64, Shivganga Complex, Station Road, Construted On Piece And Parcel Of Land Bearing Survey No.1411 Paiki, City Survey No.318/67 Paiki, Moje Village Bavla, Sub District Bavla Taluka, District Ahmedabad, Gujarat/ April 19, 2024	October 31, 2023 Rs. 30,85,195.00/-	Ahmedabad

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: April 23, 2024 **Authorized Officer** Place: Ahmedabad



### ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 36226

Branch Office- G-Corp Tech Park, 8th floor, Kasar Wadavali, Ghodbunder Road, Thane, MH-400601 **DEMAND NOTICE** (under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s.13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from **Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL)**, their loan accounts have been classified as **Non-Performing Assets** in the books of the Company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued **demand notices** under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest at thecontractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules):

- 1	SI. No	Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor / Co-Guarantor & Loan A/C No.	NPA Date	Date of Demand Notice	Amount due as per Demand Notice /as on Date
I	1	1. JITENDRA KUMAR Plot No. 47, Vidhi Residency Vibhag-1, S.No- 106/1/B, 106/1/K, 109 Paiki And 110/2, Block No. 384, Nr.		17.04.2024	Rs. 8,77,309.66/- (Rupees
ı	١.	Phc Gangadhara, Kareli, Palsana, Surat, Gujarat-394315. 2. SHALINI VERMA Plot No. 47, Vidhi Residency Vibhag-1, S.No-		Old notice dated	
ı		106/1/B, 106/1/K, 109 Paiki And 110/2, Block No. 384, Nr. Phc Gangadhara, Kareli, Palsana, Surat, Gujarat-394315. 3.		21.02.2023	Thousand Three Hundred
ı		JITENDRA KUMAR Plot No. 54, Aangan Resedencty, Nr. Nakshtra Township, C.R. Patil Road, Dindoli, Surat, Gujarat-394210.		withdrawn.	Nine and Sixty Six Paise
ı		4. SHALINI VERMA Plot No. 54, Aangan Resedencty, Nr. Nakshtra Township, C.R. Patil Road, Dindoli, Surat, Gujarat-394210		This publication	Only) by way of outstanding
ı		5. SHALINI VERMA 43, Haridwar Nagar, Near Arogya Bhavan, Navagam, Dindoli, Udhna, Surat City, Surat Gujarat -394210		to be treated as	
ı		6. JITENDRA KUMAR C/O Meera Flock 7,8, Maruti Industrial Estate, Near Diamond Nagar, Laskana, Surat, Gujarat-394180		Effective notice.	accrued late charges) and
ı		7. JITENDRA KUMAR 5, Haridwarnagar, Near Dindoli Bus Stop, Dindoli, Surat City, Surat, Gujarat-394210.		Effective notice.	interest till 12.04.2024.
1		Loan Account No. I NSUROHI -06190052100 & I NSUROHI -06190052099			1

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Land Bearing Plot No. 47, Admeasuring About 40,18 Sq.Mt Together With Undivided Proportion and the state of the

1. PRAKASH A LOHAR Plot No. 265, New Shiv Shakti Row House, R.S. No. 57/1, Paikee Block No. 63, Near Bhavani Maa Temple, | 09-04-2024 | 18.04.2024 | Rs. 19,32,150/- (Rupees achin-Naysari Road, Pardi Kande, Sachin, Surat, Guiarat-394230, 2, RANJANA PRAKASH LOHAR Plot No. 265, New Shiy Shakti Nineteen Lakh Thirty Two Sachin-Navsari Road, Pardi Kande, Sachin, Surat, Gujarat-394230. Z. RANJANA PRAKASH LOHAR Plot No. 265, New Shiv Shakti Row House, R.S. No. 571, Palikee Block No. 63, Near Bhavani Maa Temple, Sachin-Navan Road, Pardi Kande, Sachin, Surat, Gujarat-394230. 3. PRAKASH A LOHAR Ambika Park Society, Dindoli Surat City, Udhna, 314, Near Rami Park Society, Surat, Gujarat-394210. 4. RANJANA PRAKASH LOHAR Ambika Park Society, Dindoli Surat City, Udhna, 314, Near Rami Park Society, Surat, Gujarat-394210. 5. PRAKASH A LOHAR C/O India Post Sachin Post Office, Station Road, B/S Ld High School, Sachin, Gujarat-394230. Loan Account No. LNSUROHL-02210084649, LNSUROHL-02210084650 housand One Hundred Fift Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Immovable Property Being Plot No. 265, Admeasuring About 109.78 Sq. Yards I.E. 90.95 Sq. Mt., Together With Constructed On Ground Floor Admeasuring About 61.59 Sq. Mt. In The Scheme Known As Of "New Shiv Shakti Row-House". Forming A Part Of Land Bearing Revenue Survey No. 56 And 57/1 Paikee Block No. 63 Of Mouje Pardi Kande Of Choryashi Taluka In Registration District Sub-Dstrict Surat, Gujarat-394230, And Bounded As: East: Society Road West: Plot No. 264 North: Society Road South: Adjoining Plot

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s)together with further interest thereon plus cost, charges, expenses etc. thereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost ar

Please note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease orotherwise, the aforesaid secured assets without prior written conse of the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred by ABHFL are tendered to ABHFL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHFL, and no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale of that secured asset. Sd/- Authorised Officer Date: 23.04.2024

Place: SURAT

पंजाब नैशनल बैंक O

C- 301, Shreya heights,

Vr. Saroli Post Office Saroli Gam

Date: 23.04.2024 | Place: Surat

punjab national bank

Circle SASTRA Centre, Surat : 1st Floor, | Sale Notice for Sale of Meghani Tower, Station Road, Surat- 395 003. Ph.: 7387087200 E mail: cs8323@pnb.co.in

**Immovable Properties** Through E-auction

(Aditya Birla Housing Finance Limited)

## Date of E-Auction : 27.05.2024 | Date & Time of Inspection : 30.05.2024 (Between 11.00 AM to 4.00 PM) EMD should be deposit by E-Auction Time

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with provison to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the pelow described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 27,05,2024 from 11:00 AM to 04:00 pm with 10 minutes extension if necessary for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties

Sr.	Name of Branch	SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS	A) Dt. Of Demand Notice u/s	A) Reserve	Details of the
No.	Name of Account		13(2) of SARFAESI ACT 2002 B) Outstanding Amount	Price B) EMD	encumbrances known to the
	Name & address of the Borrower / Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged / Owner's Name (Mortgagers of property(ies)	as on C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002	C) Bid Increase Amount	secured creditors
			D) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	(All Amt. in Lacs)	Property ID :
1.	PNB -Surat -Utran (895800) Mr. Babubhai Rajivbhai Vagasiya	All that piece and parcel of the property bearing Plot No. 144 (A Type) (As per KJP Durasti Block No. 431/A/144) Adm. Area 75.52 sq meters, together with all kinds appurtenant thereto of the	A) 08.01.2024 Rs. 32,55,299.56	A) Rs 26.46	Not Known
	(Borrower), Mr. Mukeshbhai Rajivbhai Vagasiya (Co- Borrower),	housing society known and named as Raghunandan residency,	+ further interest + expenses thereon	B) Rs 2.65	8958
	Mrs. Gauriben Babubhai Vagasiya	Situated on the land bearing Revenue Block no. 431/A (old Survey Nos. 460 and 461) of moje village Kamrej Taluka Kamrej District	C) 28.03.2024	C) Rs 0.10	BABU144
	(Co- Borrower), Mrs. Renukaben Mukeshbhai Vagasiya (Co- Borrower) Add: Plot No.A-144, Raghunandan Residency Near Bapa Sitaram Chowk Canal Road Kamrej Surat Mr. Hitesh Karsanbhai Nakrani (Guarantor)Add: Plot no 374 Rajeshwari Residency Canal Road Kamrej Surat 394185	Surat standing in the name of Mukeshbhai Ravjibhai Vagasiya, Renuka Mukeshbhai Vaghasiya, Babubhai Ravjibhai Vagasiya and Gauriben Babubhai Vagasiya	D) Symbolic Possession		
2.	PNB -Surat – Trade House (052120)	The title report of the property bearing Plot No. 39 admeasuring	A) 22.11.2023	A) Rs 21.60	Not Known
	Mr. Mahesh Mohanbhai Gupta (Borrower)and Mr. Naresh Mohanbhai Gupta (Co-Borrower)	44.65 Sq mtr. (at present revenue record Block No. 278/39) and Plot No 40 Block No. 44.65 sq mtrs (at present revenue record Block No. 278/40) of Krishna Residency Vibhag - 2 Situated	Rs. 23,73,019.30 + further interest	B) Rs 2.16	PUNB 0521
	Add.: Plot no. 39-40, Krishan	no. 39-40, Krishan Vibhag -2, Makna Kamrej 310  revenue survey No. 261, 263 Block No. 278 at moje Mankana Sub Dist Kamrej Dist Surat owned by Mr. Mahesh Mohanbhai Gupta and Mr. Naresh Mohanbhai Gupta  1 C) 26.03.2024  D) Symbolic Possession		C) Rs 0.10	MAH3940
	Surat 394310				
	Also at, Plot No. 3 Radheswami Society,Opp. Indralok Residency, Sudama Chowk, Mota Varachha Surat 394101 Mr. Satyendra D Idariya (Gaurantor) Add.: Flat No. 408, Gopinath Complex, Amroli Kosad Road, Amroli Surat 394107				
3.	PNB -Surat – Trade House (052120)	All that right and interest in the property bearing Flat No. 404,	A) 05.01.2024	A) Rs 68.40	Not Known
	M/S Morya Fashion (Prop. Sumit Sureshkumar Agarwal) (Borrower) Add: Shop No. 222, Aadinath Textile	admeasuring super built up area 1743.00 sq. feet and built up area 94.45 Sq mtrs. on the 4th Floor of building no. "A/5" together with undivided proportionate share in the land under the said building	Rs. 16,47,102.52 + further interest + expenses thereon	B) Rs 6.84	PUNB 0521
	Market Salabatpura, Ring Road, Surat 395002	with all kinds appurtenant thereto of the housing society known and named as Nandanvan-II constructed and situated on the land	C) 26.03.2024	C) Rs 0.20	MORYA
	Mr. Sumit Sureshkumar Agarwal (Prop. Of M/s Morya Fashion) Add: A/4, 602, Nandanvan -2, VIP Road, Vesu Surat 395007 Mrs. Kantadevi Suresh Agarwal (Guarantor) Add: A/4, 602, Nandanvan -2, VIP Road, Vesu Surat 395007	bearing Sub plot no.1 admeasuring 11548.00 Sq.mtrs of Final Plot No. 127 admeasuring about 13618.00 sq mtrs of TP scheme No. 2 (Vesu Bharthana-Vesu) Revision Survey no. 423 (old Survey No. 379/1+2) of moje village Vesu City Surat, old taluka Surat City (Choriyasi) and new taluka Majura Dist Surat owned by Mrs. Kantadevi Suresh Agarwal	D) Symbolic Possession		
4.	PNB -Surat -Utran (895800)	All the piece and parcel of the land bearing Plot No. 13, As per Approved plan and As Per Spot Plot No. 13 As per KJP adm 40.15	A) 28.12.2023	A) Rs 19.35	Not Known
	Mr. Trada Sagar Ratibhai (Borrower)	sq. mtrs and as per spot adm 41.38 sq. mtrs. with proportionate	Rs. 18,14,430.08 + further interest	B) Rs 1.94	PUNB 8958
	Add.: C- 301, Shreya heights, Nr. Saroli Post Office, Saroli Gam	undivided inchoate share of Road and COP adm. 22.08 sq. mtrs. land and Plot 14, as per approved plan and spot adm 41.09 sq. mtrs	+ expenses thereon	C) Rs 0.10	TRAD1314
	Surat 395010 A 1001 Dev Residency, Opp SMC	with proportionate undivided inchoate share of road and C.O.P. adm 22.64 sq.mtrs land in Gokuldham Villa with all appurtenances	C) 28.03.2024  D) Symbolic Possession		
	Water Tank, B/H Varacha Bank, Yogi Chowk, Surat 395010 Plot no 13 and 14, Gokuldham Villa, Moje village Tatithaiya Palsana Surat Mr. Bhargavkumar Dhirubhai Markana (Guarantor) Add.: Flat No. A-501 Paradise opp Bhavna Park Yogi Chowk, Punagam	pertaining thereto, standing on land bearing, Revenue Survey No. 272 Block No. 200/A of Moje Village Tatithaiya Tal Palsana and Dist Surat owned by Mr. Sagar Ratibhai Trada	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
	Surat 395010				

**TERMS AND CONDITIONS**: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://www.mstcecommerce.com on date 27.05.2024 between 11 am to 4 pm. 4. For defailed term and conditions of the sale, please refer www.ibapi.in, www.tenders.gov.in, www.mstcecommerce.com, https://eprocure.gov.in/epublish/app. 5.Any other encumbrances known to the Bank - is not known. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties E-Auctioned. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.



STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Chief Manager, Authorised Officer, Punjab National Bank, Secured Creditor



MSME Branch Sahara Darwaja : G-1/B & 1/A, Surana International Bank of Baroda Sahara Darwaja, Ring Road, Surat-395002 ि विजया VIJAYA Email: VJMSUR@bankofbaroda.com

NOTICE TO GUARANTOR Annexure-D (Under Sub-Section (2) of Section 13 of The SARFAESI Act, 2002) To,1. Mr. Parshottambhai Hakubhai Boghani (Guarantor & Mortgagor)

B-13 Snehmilan Society, Nana Varachha Road, Surat, Gujarat-395006 2. Mrs. Vaishaliben Vipulbhai Boghani (Guarantor & Mortgagor) B-13 Snehmilan Society, Nana Varachha Road, Surat, Gujarat-395006

Sub : Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "The Act" A/c M/s Ghanshvam Fab Proprietor: Mr. Vipulbhai Hakubhai Boghani

Re: Your guarantee for credit facilities granted to M/s Ghanshyam Fab Proprietor: Mr Vipulbhai Hakubhai Boghani against various credit facilities vide Loan Ac. No. 89910600000509 & 89910600002901.

1. As you are aware, you have by a guarantee dated 01.11.2018 guaranteed payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities then or at any time thereafter owing or incurred to us by M/s Ghanshyam Fab Proprietor: Mr. Vipulbhai Hakubhai Boghani for aggregate credit limits of Rs.85, 29,000.00 with interest thereon more particularly set out in the said quarantee document. To secure the quarantee obligation ou have also provided following security to us as collateral security.

1) All the nieces and narcels of immovable property known as land admeasuring area Hec.-Are 0-69-81 sq. mtrs; Aakar Rs 11.30 Paisa; Khata No. 1502 of moje: village Valod; Taluka: Valod; District: Tapi. Standing in the name of Mr. Parshottambha

2) All that piece and parcel of the immovable property bearing Plot No. 27 admeasuring 334.44 Sq. mtrs equivalent to 400.00 Sq. yards (after KJP known as Block No. 137/27) in the area known as "Gandhi Industrial Estate" situated on the land bearing Block No. 137 (Rev.S.No. 141) of Village: Navagam, Sub-district Taluka Kamrej, District: Surat. In the name of Mr Vipulbhai Hakubhai Boghani & Vaishaliben Vipulbhai Boghani.

2. We have to inform you that the borrower has committed defaults in payment of his ties and consequently his account has been classified as non-performing asset 29-11-2022. A copy of the notice dated 18-04-2024 Under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 sent by us to the borrower is enclosed. Since the borrower has committed defaults, in terms of the guarantee you have become liable to pay to us the outstanding amount of loan/credit facilities aggregating Rs.9600799.57 (Rupees Ninety six Lakhs seven hundred ninty nine rupees and fifty seven Paisa ) Further Interest thereon + and Other Charges if any and we hereby invoke the guarantee and call upon you to pay the said amount within 60 days from the date of this notice. Please note that interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 of the notice 18-04-2024 served on the borrowe (copy enclosed). 3. We further wish to inform you that in regard to the security provided by you to secure your guarantee obligations for the due repayment of the loans and advances by the borrower, this notice of 60 days may please be treated as notice under sub-Section(2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest upto the date of payment, we shall be at liberty to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note 4 We invite your attention to sub-section (13) of section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. 5. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will <u>not</u> be available. 6. Note: Earlier AO of Bank has issued the demand dated 19-12-2022 u/s 13(2) of securitization Act -2002 to you. However, competent authority of bank has decided to withdraw demand notice dated 19-12-2022 and all further consequential actions Initiation by the bank against you under the provision of securitization act 2002 with liberty to initiate fresh measures under the act 2002 against you in accordance of law. 7. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, in the right to make further demands in respect o sums owing to us.

Date : 18/04/2024 | Place : Surat Chief Manager, Authorized Officer : Bank of Baroda

📿 बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda ि विजया DENA MSME Branch Sahara Darwaja G-1/B & 1/A, Surana International, Sahara Darwaja, Ring Road, Surat-395002 Fmail: V.IMSUR@bankofbaroda.com

NOTICE TO BORROWER Under Sub-Section (2) of Section 13 of The SARFAESI Act, 2002

To.1.M/S. Ghanshvam Fab. Proprietor:-Mr.-Vipulbjai Hakubhai Boghani S/o Hakubhai Panchabhai Boghani. (A) Plot No.27,Gandhi Industrial Estate,Navagam,Kamraj,Surat,Gujarat-395006 (B) 387,RJD Textile Park,Ichhapore, Hazira,Surat,Gujarat-394510 (C)B-13 Snehmilan Society, Nana Varachha Road, Surat, Gujarat-395006

Dear Sir/s

Re: Credit facilities with our MSME Branch.

e refer to our letter No. BMDP:KKK:18330:107A:18-19 dated 01.11.2018,MSME/2021/ 22/WCTL/12 dated 30.06.2021 and MSME/2020-21/BGECLS/37 DATED 10.08.2020 for your Loan account <mark>M/s Ghanshyam Feb Proprietor:Mr.Vipulbhai Hakubhai Boghani S</mark>/o Hakubhai Panchabhai Boghani conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created fo such liability are as under

Nature & Limit Rates of Total O/e as on Security agreement with hrief

Nature & type of Facility	Limit	Rates of Interest at Present	13-04-2024 + Further Interest thereon+and Other Charges if any	Security agreement with brief description of securities
Term Loan (Working Capital Term Loan) A/C Number : 8991060000 2091 *Original Sanction is for Overdraft limit of Rs.75 .00 lacs vide A/C No. 8991 0400000019	Rs. 75,00 ,000/- OD limit converted to WCTL of Rs 71,29,000/-	BRLLR+ SP+1% i.e 10.5 % Per annum	Rs.6997451.41 (Principal) + Rs. 1483106.16 (Unrealized Interest + Unapplied interest from 31.10.2022 to 13.04.2024 + penal interest@2% simple) = Rs. 8, 480,557.87 Further Interest thereon + and Other Charges if any	1. Equitable Mortgage of All the pieces and parcels of immovable property known as land admeasuring area HecAre 0-69-81 sq. mtrs; Aakar Rs 11.30 Paisa; Khata No. 1502 of moje: village: Valod; Taluka: Valod; District: Tapi. Standing in the name of Mr. Parshottambhai Hakubhai Boghani. (Guarantor) 2. Equitable Mortgage of All that piece and parcel of the
Term Loan Under Covid- 19 (BGECLS) A/c Number: 89910600000 509	Rs. 14,00,000/-	BRLLR+ 0.10%, i.e 9.25% Per annum	Rs.93333.44 (Principal) + Rs.1,86,908.56 (Unrealized Interest + Unapplied interest from 31.10.2022 to 13.04.2024 + penal interest@2% simple) = Rs.1,12, 0242.00 Further land Other Charges if any	immovable property bearing Plot No. 27 admeasuring 334.44 Sq. mtrs equivalent to 400.00 Sq. yards (after KJP known as Block No. 137/27) in the area known as "Gandhi Industrial Estate" situated on the land bearing Block No. 137 (Rev.S.No. 141) of Village: Navagam, Sub-district Taluka Kamrei, District: Surat. In the name of Mr Vipulbhai Hakubhai Boghani & Vaishaliben
Total :	Rs. 85,29,000/-		Rs.9600799.57 + Further Interest thereon + and Other Charges if any	Vipulbhai Boghani. Note: Above mentioned property is also mortgaged for another Credit Facilities in account of M/s Sahajanand Textile A Partnership Firm eith Partners Parshottambhai Hakubhai Boghani, Vipulbhai Hakubhai Boghani and Hakubhaipanchabhai Boghani

(1) All the pieces and parcels of immovable property known as land admeasuring area Hec.-Are C 69-81 sq. mtrs; Aakar Rs 11.30 Paisa; Khata No. 1502 of moje: village: Valod; Taluka: Valod; Distric Tapi. Standing in the name of Mr. Parshottambhai Hakubhai Boghani. (Guarantor) And its Boundary a below: By East: Block Nos. 1503 and 1501, By West: Block Nos 1508 and 1509, By North: Publi Road, By South: Block Nos. 1491 and 1492.

Road, By South: Block Nos. 1491 and 1492. (2)All that piece and parcel of the immovable property bearing Plot No. 27 admeasuring 334.44 Sq mtrs equivalent to 400.00 Sq. yards (after KJP known as Block No. 137/27) in the area known as "Gandhi Industrial Estate" situated on the land bearing Block No. 137 (Rev.S.No. 141) of Village Navagam, Sub-district Talkuka Kamrej, District: Surat. In the name of Mr Vipulbhai Hakubhai Boghani. Guarantor, Surrounded by: By East: Plot No. 42, By West: Interna Pacad By North: Internal Read By South: Plot No. 42. Road, By North : Internal Road, By South : Plot No. 42,

1. In the document dated 01.11.2018 you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of (1) Rs.71,29,000/-(0D account converted to WCT OverDraft Limit/Term Loar Agreement dated 01-11-2018 and 30.06.2021 (2) Rs.14,00,000/-(BGECLS Under Covid 19 Scheme) & other bank charges as per bank guidelines. 2. As you are aware, you hav ommitted defaults in payment of installments of above loans/outstanding for the guarter t be ended **31-12-2022**. Which have fallen due for payment on **31-08-2022** and thereafter.**3** Consequent upon the defaults committed by you, your above credit facility has bee classified as non-performing asset on **29-11-2022** in accordance with the Reserve Bank o India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have no repaid the overdue loans including interest thereon.4. Having regard to your inability to mee your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentione para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereb ive you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstructio of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pa in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs.9600799.57 (Rupees Ninet six Lakhs seven hundred ninty nine rupees and fifty seven Paisa ) Further Interes thereon + and Other Charges if any, within 60 days from the date of this notice. We furthe give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of paymen we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of th said Act, which please note. 5. Please note that, interest will continue to accrue at the rate specified in para 1 above for each credit facility until payment in full. 6. We invite you ttention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferrin any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (otherwise) than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We ma add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the sai Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. **7**. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by th Bank is tendered by you, at any times before the date of publication of notice for publi auction /inviting quotation / tender /private treaty. Please note that after publication of th otice as above, your right to redeem the secured assets will not be available."8.Note: Earli AO of Bank has issued the demand dated 19-12-2022 u/s 13(2) of securitization Act -2002 you. However, competent authority of bank has decided to withdraw demand notice date 19-12-2022 and all further consequential actions Initiation by the bank against you under th rovision of securitization act 2002 with liberty to initiate fresh measures under the act -2002 against you in accordance of law. Please note that this demand notice is without prejudice t nd shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing t

Date : 18.04.2024 **Authorized Officer Encl- Accounts Statement** 

punjab national bank 🖳 पंजाब नैशनल बैंक Vadodara Circle: (Vadodara Stock Exchange Building, Ground Floor, Fortune Tower, Sayajigunj, Vadodara-390020, Ph. 0265-2361736)

**FOR KIND ATTENTION OF OUR MOST VALUED CUSTOMERS** 

In our endeavour to consolidate and strengthen our services for our esteemed customers, following Branch will function at new address within 1 month and will cater all types of banking business from new address.

Branch Name Old Address New Address Atmajyoti Ashram Road, Atmajyoti Ashram Road, Atmajyoti Ashram Road, Beside Domino's Pizza, Ellorapark Ellorapark, Vadodara-390007. | Main Road, Vadodara-390007

We will be taking utmost care while shifting of the lockers at new address. If any esteemed locker customer wishes to take out their article from the locker before shifting and place them in their locker at new address after shifting, they must contact the concerned Branch Manager before 22.05.2024 for completion of the above activity. We sincerely regret the inconvenience caused to you in this regard and we also assure

you the best of our services at all time. Date : 23.04.2024 Circle Office-Vadodar Place: Vadodara

🦥 पंजाब नैशनल बैंक 🕒 punjabnational bank

PUNJAB NATIONAL BANK, RAJKOT CIRCLE, 2nd Floor, JP Sapphire Building, Race Course Road, Rajkot 360001

### PREMISES REQUIRED

Punjab National Bank requires suitable ready built and well-constructed hall type building having Carpet Area including space for ATM on lease/rental basis premises should be preferably in Ground Floor and if in first floor, lift facility as per

l	Site	District	Area Required	Location
	Aji Industrial Area	Rajkot	1300 Sq. Ft.	Within 500 m from Aji Industrial Area, Rajkot

Premises offered should have all clearance certificates from statutory authorities. Interested owners / registered Power of attorney Holders of such premises in the desired locality who are ready to lease out their readily available premises on long term lease basis preferably for 15 years or more may send their offers in the prescribed format available on Bank's Web Site www.pnbindia.in or the same may be obtained from the above address during office hours. The complete offer duly sealed & signed and should reach the undersigned on or before 15:00 hrs on 06.05.2024 at the above address.

No brokerage will be paid by the Bank. Bank reserves the right to accept or reject any or all offers at its sole discretion without assigning any reasons

CIRCLE HEAD, CIRCLE OFFICE, RAJKOT Dt. 23.04.2024



### Surat National Co-Op. Bank Ltd.

Administrative Office: 310-A/B, Canopus, Third Floor, Near City Bank Ghod-Dod Road, Surat-395007. Phone No: 2213101, 6713011-12-13

OLD ADMINISTRATIVE OFFICE: 9/60, "SAPTSHRUNG!" Building, 2nd Floor, Kotsafil Main Road, Surat - 395 003.

Ref.: 3/SARFAESI/SNCB/2024-25

#### POSSESSION NOTICE (for Immovable / Movable Property) (Rule-8(1))

WHEREAS The undersigned being the Authorized Officer of Surat National Co-Op. Bank Ltd.9/60,"SAPTSHRUNGI"Building, 2nd floor, Kotsafil Main Road, SURAT-395003 unde The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules,2002 issued a Demand notice dated 19.12.2023 under section 13(2) of the said act, calling upon the borrower M/s.Shreej Engineering a Proprietary concern whose Prop. Bharatbhai Dahyabhai Rangani and etc to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 11.72.917.00 (Eleven lakh Sevent two thousand nine hundred seventeen only) within 60 days from the date of the said

The Borrower having failed to repay the total amount, notice is hereby given to the porrower, co-borrower, guarantors, and the owners and the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the immovable and movable property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of said act read with rule-8(1) of the said rules on dated: 18.04.2024. The borrower, co-borrower, guarantors, and the owners in particular and the public in

general is hereby cautioned not to deal with the immovable and movable property and any dealings with the property will be subject to the charge of Surat National Co-Op. Bank Ltd. for an amount of Rs. 10,57,074 (Ten lakh fifty seven thousand seventy four only) inclusive of interest as on dated 30.03.2024 plus interest and expenses thereon

DISCRIPTION OF THE MOVABLE PROPERTIES GIVEN AS PRIMESECURITY Details of secured assets Address:-Plot no.B/213, 1st floor, Karthiya As per Stock-Statement Collate die and other raw material etc... Industries Estate Vi-1, Kamrej, Surat

Discription Of The Movable Properties Given As Collateral Security

QTY AMOUNT NO. DETAIL C.N.C. DIAMOND CUTTING MACHINES 8 SETS 40,00,000.00 C.N.C. CUTTING SEWING MACHINE 5 SETS 30,00,000.00 TOTAL 70,00,000.00 Discription Of The Immovable Properties Given As Collateral Security

(1) Owner: (1) Shri. Rameshbhai Dahyabhai Rangani. Plot no.10, Stayvita Weekend Homes, Opp. Amrut farm, Vihan Sevani Road, Sevani Surat. Block No.951, Moje-Sevani, Ta-Kamrej, Dist-Surat.

Assistant General Manager(Recovery Dt.18.04.2024 & Authorised Officer Surat National Co-Op Bank Ltd. Place: Surat.

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.co

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** ble Properties under the Securitization and Reconstruct Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 olice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) o-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable prop-

corbinwer(s) and odaratino(s) intal the evolw described secured assists being limitorate property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Limited vide Assignment Agreement dated 31.03.2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities are 23.05.2321. iabilities as on 28.05.2024

indifinities as of 120-30-3024.

The Authorized Officer of RBL Bank Ltd. has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 19.08.2021 and handed over the possession to Authorised Officer of Pegasus on 24.08.2021 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules

The sale / auction details are as follows: a) Pravosha Footwear (Borrower) Name of the r) Prayosha Poctwear (Borrower) ) Ghanshyam bhai Laljibhai Sondagar (Co-borrower) ) Mansukh Bhai Sondagar (Co-borrower) d) Laljibhai Shamjibhai Sondagar (Co-borrower)

rrower(s) and Buarantor(s): which the secured assets are being sold:

Outstanding Dues for Rs. 2.97.81.746.47/- (Rupees Two Crore Ninety-Seven Lakhs Eighty-On Thousand Seven Hundred Forty Six & Paise Forty Seven Only) as or 16.01.2020 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 17.01.2020 till the date of payment and realization Mortgaged by: Ghanshyam bhai Laljibhai Sondagai

Details of Secured Asset being hich is being sold

All that piece and parcel of Shop No 122 & 123 on 1st Floor, "Gateway Business Street" revenue survey No. 110, block No. 112, T.P Scheme No.21 (Sarthana-Simada) Final Plot No.72/1 adm. area: 51.29 sq. mtrs (956 sq. ft.) (each shop) of Mouje Village, Sarthana, Sub-District- Puna (Surat City), District- Surat having boundaries as under: **Towards East-** Margin & T. P. Road, **Towards South-** Margin & Boundaries, **Towards** West- Land of Final Plot and Towards North- Margin & T. P. Road

Asset ID- 200020928510 Security ID- 400020973889 Rs. 1,16,04,000/- (Rupees One Crore Sixteen Lakh and Four Thousand eserve Price below

which the Secured Asset vill not be sold(in Rs.): Rs. 11,60,400/- (Rupees Eleven Lakh Sixty Thousand Four Only) Deposit (EMD):

Claims, if any, which have been put forward against the proper and any other due known to Secured

creditor and value
nspection of Properties: 17.05.2024 from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. Contact Person and Nilesh More (Contact No. 9004722468) Phone No: Heena Vichare (Contact No. 9004103652)

ion of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.au tiger.net) on 28.05.2024 from 11.00 AM to 01.00 PM Bid Opening: This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers / Coorrowers / Guarantors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email support@auctiontiger.net before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER** Place: SURAT Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 23.04.2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)



અડાજણ શાખા, યુજી-1, સંઘવી ટાવર, અડાજણ-હજીરા રોડ, સુરત. ફોન : 7905867925. E-mail: adajan@indianbank.co.in

#### કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) [३५ ८(1) सिड्युरीटी ઈन्टरेस्ट (એन्ફોર્સમેન્ટ) ३५, २००२ हें6ण]

આથી નીચે સહી કરનાર **ઈન્ડિયન બેંક** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિંક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તા.10-01-**2024ના** રોજ કરજદાર/મોર્ટગેજર સુનિલકુમાર હસમુખભાઈ રાઠોડ (કરજદાર અને મોર્ટગેજર) અને શ્રીમતી <mark>ટીનુબેન હસમુખભાઈ રાઠોડ (કરજદાર અને મોર્ટગેજર</mark>) ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી ૨કમ રૂ..11,49,340.00 (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઓગણપચાસ હજાર ત્રણસો ચાલીસ રૂપિયા પૂરા)વ્યાજસહિતસદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું. કરજદાર સદરહુ ૨કમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતાં કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટીસ

આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ 2002ના સેક્શન 13(4)ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **સાકેતિક કબજો તા. 2**0-04-2024ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8 હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો . કરજદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેમણે સદરહ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ વ્યવહાર **ઈન્ડિયન બેંક** માટે **રૂા**.11,49,340.00 વ્<mark>યાજ સહિત</mark>

#### સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ામામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત પ્લોટ નં. 353 અંદાજિત માપ 72.10 મીટર (ગામના ફોર્મ નં. 7/12 બ્લોક/સર્વે નં. 322/353 મુજબ) પર સ્થિત મિલકત જે વિશ્વાસ રેસિડેન્સીમાં રોડ અને સીઓપી જમીનના પ્રમાણસ<sup>:</sup> અવિભાજિત હિસ્સા સાથે તેને લગતી કામગીરી, જમીન ધરાવતું બ્લોક નં.322, ગામ.કુવરદા, તા.માંગરોળ, જિ. સુરત, સબ ડિસ્ટ માંગરોળ ખાતે આવેલ છે. મિલકતની સીમાઓ છે : પૂર્વઃ પ્લોટ નં. 320, પશ્ચિમઃ લાગુ રોડ, ઉત્તર પ્લોટનં. 352, દક્ષિણ: પ્લોટનં. 354. અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક, તારીખ : 20-04-2024 | સ્થળ : સુરત.

केनरा बैंक 🗱 Canara Bank

**રીજનલ ઓફિસ, સુરત** : વેસ્ટર્ન બિઝનેશ પાર્ક, ૮૧૬ થી ૮૨૫, આઠમો માળ ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત - ૩૯૦૦૫૭.

પઝેશન નોટીસ

પશ્ચિમ રેલવે

સબ વેમાં પમ્પીંગ વ્યવસ્થા પુરી પાડવી

ીવિઝનલ રેલવે મેનેજર (ડબલ્યુ એ), પશ્ચિમ રેલવે, ાળઇ સેન્ટ્રલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૮ તરફથી નીચે જણાવેલા ામો માટે ઇ -ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. **ટેન્ડર નોટીસ** 

અને તારીખ : BCT/24-25/17 dtd.22.04.2024 કામનું નામઅને સ્થળ : ઉકાઈ સોનગઢ- જલગાંવ

સેક્શનઃ- એલસી નં.૫૯, દુ૧, દુદુ, હદુ, હહ, ૮૫ ૯७, ૯૮, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૧૬, ૧૨૬, ૧૨७, ૧૨૯, ૧૩૩, ૧૩७, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૨, ૧૪७, ૧૪૫ અને ૧૫૨ (કુલ ૨૫ એલએચએસ) ની જગ્ચાએ સબ વેમાં ૨૦૨૪-૨૫ના ચોમાસા માટે પશ્પીંગ વ્યવસ્થા

પુરી પાડવાનું કામ કામની અંદાજિત કિંમત : રૂ. રદ્દ, ૩૮, ૦૭૨.૫૦/- ઇએમડી :રૂ. પર, ૮૦૦.૦૦/- રજુ કરવાની તારીખ અને સમય : તા.૧૭.૦૫.૨૦૨૪ના

રોજ બપોરે ૧૫.૦૦ કલાક સુધી. ખોલવાની તારીખ અને સમય :તા.૧७.૦૫.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૫.૩૦

**કલાક સુધી** ટેન્ડરની વિગતવાર જાણકારી, કામને પ્રકાર, ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ ની કિંમત (નોન રીફંડેબલ)

ઈએમડી, લાયકાતના ધોરણો, સમાન કામનો પ્રકા ને ટેન્ડરની વિગતવાર શરતો અને સુધારાઓ ન

ાણકારી માટે અમારી વેબસાઈટની મુલાકાત લો v.ireps.gov.in હસ્તલિખિત ઓફરો સ્વીકાર

આથી નીચે સહી કરનાર **કેનરા બેંક** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખાય છે) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે દર્શાવેલા ખાતાઓના ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરીને સહરહુ નોટીસો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જે તે બાકી રકમ ચડત વ્યાજ, ચાર્જાસ અને આવેલ રીકવરી બાદ સાથે પરત ચૂકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તા / જામીનદાર સદરહ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉધારકર્તા / જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફ્રોસંમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ ની કલમ - ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) અંતર્ગત નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં આપેલી સત્તાની રૂએ અદ્યોહસ્તાક્ષરીએ નીચે મુજબની મિલકતોનો નીચે

ઉધારકર્તા વિશેષ રૂપથી તથા જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નિમ્નલિખિત મિલકતો સંબંધિત કોઈ વ્યવહાર ન કરે અને આવો કોઈપણ વ્યવહાર ખાતાઓની નીચે મુજબ દર્શાવેલી જે તે રકમ તથા તેની ઉપરના ચડત વ્યાજના **કેનરા બેંક** ના બોજાને આધિન રહેશે.

'સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાઓ અને / અથવા જામીનદારોની મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે

પીઠાવે શ્યામ ભગવાનદાસ (ઉદારકતા) અને પીઠાવે મંગલા શ્યામભાઈ (સલ-ઉદારકતા) અને પીઠાવે મંગલા શ્યામભાઈ (સલ-ઉદારકતા) સાં ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦ કર્ગ (સલ-ઉદારકતા) સાં ૧૫,૦૦,૦,૦૦ કર્ગ સાં ૧૦,૦૦,૦૦ કર્ગ સાં ૧૫,૦૦,૦૦,૦૦ ના સો મંગલા શ્યામભાઈ (સાં ૩૦.૦૧,૨૦૨૪ ના રોજ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે સાં ૧૦,૦૦,૦૦ કર્ગ સાં ૧૦,૦૦,૦૦ કર્ગ (સાં ૧૫) કર્મ માં ૧૫ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૯૭, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૦,૦૦ કર્મ સાથે સાથે સાથે સાથે સાથે સાથે સાથે સાથે			સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	
(ઉદારકતા) અને પીઠાવે મંગલા શ્યામભાઇ (સલ-ઉદારકતા) અને પીઠાવે અગન્મ સાથે મંગલા શ્યામભાઇ (સલ-ઉદારકતા) અને પાર્કિક માર્ચિક માર્ચ માર્ચિક માર્ચ માર્ચિક માર્ચ માર્ચિક માર્ચ માર્ચિક માર્ચિક માર્ચ	ઉધારકર્તાઓનું નામ		સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	पञेशननी ता. शाजानुं नाम
મુનીપરા (ઉદારકતા) અને ક.૩.૫૧ સ્કે.મી., કોમન હક, બાંધકામ સાથે, અવિભાજીત હકક સાથે સીઓપી અને રોડ સાથે, શ્રી શુભા વેપોયટભાઈ દાકુક (જામીનદાર) તા. ૦૬.૧૧.૨૦૨૩ ના જોયા, તાલકો ક.૧૫૩ જ જલ્લો - મગત માનગીમાં કે ઉત્તર્ગ કરો કરો કે સાથે, શ્રી શુભા રેસીડેન્સી, જમીનનો બ્લોક નં. ૨૦૪, આર.એસ. નં. ૧૯૨/૨, ગામ -	(ઉદ્યારકર્તા) અને પીઠાવે મંગલા શ્યામભાઈ	 રૂા. ૧૫,૦૬,૯૦૦.૬૦ તા. ૩૦.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ વ્યાજ અને	બિલ્ડીંગ નં. બી-૨, કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૮.૨૦ સ્કે.મી. અને બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૪૮ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેની જમીન પર ની બિલ્ડીંગનું ક્ષેત્રફળ ૧૭.૬૬ સ્કે.મી. અને પાર્કિંગ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૬.૩૫૬૨૫ સ્કે.મી., બાલ્કની એરીયા ૧.૨૩સ્કે.મી., પ્રયોશાહોમ થી જાણીતી સ્કીમ. <b>ચતુરસીમા : ● ઉત્તરે</b> : ૧૮ મી. ટીપી રોડ, ● દક્ષિણે : જોડેનો એફપી નં. ૫૫, ● પૂર્વે : જોડેનો એફપી નં. ૫૦ અને ૫૬, ● પશ્ચિમે :	૧૮.૦૪.૨૦૨૪ (સાંકેતિક) ———- (પાંડેસરા શાખા)
ા કશ્ચિતો • સાંસાયારીનાં આંતરીકરાં દ ▲ મહીં • સ્લારને ૧૯૬ ▲ મહિલો • સ્લારની 🔌	મુનીપરા (ઉદ્યારકર્તા) અને સુભાષ પોપટભાઈ ધડુક	 રૂા. ૨૦,૮૬,૮૩૩.૦૩ તા. ૦૬.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ વ્યાજ અને	દરા.પ૧ સ્કે.મી., કોમન હક, બાંધકામ સાથે, અવિભાજીત હકક સાથે સીઓપી અને રોડ સાથે, શ્રી શુભ રેસીડેન્સી, જમીનનો બ્લોક નં. ૨૦૪, આર.એસ. નં. ૧૯૨/૨, ગામ - જોખા, તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત. <b>ચતુરસીમા : ● ઉત્તરે</b> : બ્લોક નં. ૨૦૬, ● દક્ષિણે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, ● પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૧૯૬, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.	૧૯.૦૪.૨૦૨૪ (સાંકેલિક) ———— (બારકોલી શાખા)

સીઓપી નું ક્ષેત્રફળ ૨૫.૨૯ સ્કે.મી., મહાદેવ નગર, બાંધકામ કરેલ જમીનનો વલ્.૦૪.૨૦૨૪ સિંહ (ઉદ્યારકર્તા) અને ₹1. ८,९०,९२૯.3४ (સાંકેતિક) રાજકેશર જચરામ તિવારી આર.એસ. નં. ૨૯૫, બ્લોક નં. ૨૨૪, મોજે ગામ - તાંતીથૈયા, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો ૦૬.૦૨.૨૦૨૪ ન (જામીનદાર) · સુરત. **ચતુરસીમા**ઃ ● **ઉત્તરે**ઃ જોડેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૫૧, ● દક્ષિણે ઃ જોડેની (બારકોલી રોજ વ્યાજ અને મિલકતનો પ્લોટ નં. પ૩, ● **પૂર્વે** ઃ જોડેની જમીનનો બ્લોક નં. ૨૧૫, ● **પશ્ચિમે** ઃ જોડેનો અન્ય યાર્જીસ સાથે ૨૦ ફુટ પહોળો રોડ. શ્રીમતી મોનીદેવી હેમંતકુમાર સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૬૭, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ સ્કે.મી., અવિભાજીત ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ સિંઘ (ઉદ્યારકર્તા) અને શ્રી હકક સાથેની જમીનનો સીપી નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૪.૩૬૮૩ સ્કે.મી. અને સીપી નં. ૩, ક્ષેત્રફળ 31. 6,22,699/-મંતોષકુમાર ઓઝા ૫.૦૫૫૭ સ્કે.મી. અને અવિભાજીત રોડનું ક્ષેત્રફળ ૨૯.૭૫ સ્કે.મી., વી.કે. રેસીડેન્સી થી (સાંકેતિક) (ત્યમીવદાર) તા. ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ ન જાણીતી સોસાયટી, આર.એસ. નં. ૩૫૫/૨, ૩૭૪ અને ૩૭૫, ન્યુ બ્લોક નં. ૪૯૮ (જુનો રોજ વ્યાજ અને બ્લોક નં. ૪૪૭/બી/૨), ગામ - હલધારુ, સબ જીલ્લો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત. (કડોદરા અન્ય ચાર્જીસ સાથે ચતુરસીમા : ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૬૮, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૬૬, ● પૂર્વે : જોડેનો ૭.૫૦ મી. રોડ, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૭૨. શ્રીમતી સરીતા દેવી સો W/o ૧૫.૧૨.૨૦૨૩ રહેણાંક મિલકત જે સ્થિત પ્લોટ નં. ૯૫ (કેજેપી મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૬ સ્કે.મી.), જેનું धर्भेन्द्र सो (ઉधारङर्ता) આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેનો સીઓપી અને ₹1. ७,४४,343.८9 अने श्री धर्मेन्द्र सो S/o રોડનું ક્ષેત્રફળ ૩૧.૦૨ સ્કે.મી., "શ્રી વિલા રેસીડેન્સી, વિભાગ - ૧" થી જાણીતી તા. ૧૫.૧૨.૨૦૨૩ ન (સાંકેતિક) મોહન સો (સહ-ઉધારકર્તા) સોસાયટી, તમામ સવિધાઓ સાથે, જમીનનો આર. એસ. નં. ૬૮/૨, બ્લોક નં. ૧૧૫ રોજ વ્યાજ અને अने श्री सोनु सोनખર S/o અનુ કમે અને જે સ્થિત ગામ - મોટા, સબ જીલ્લો -બમરોલી, જીલ્લો-સુરત. **ચતુઃસીમા** : **પૂર્વે** અન્ય ચાર્જીસ સાથે (સાંકી શાખા) : જોડેનો પ્લોટ નં. ૯૬. **પશ્ચિમે** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૯૪. **ઉત્તરે** : જોડેની સોસાયટીનો રોડ. પારસરામ સોનખર (અમીનદાર) દક્ષિણે : જોડેનો પ્લોટ નં. ૯૮.

રણજીત હિરાભાઈ સોલંકી (ઉદ્યારકર્તા) (સહ-ઉદ્યારકર્વા અને સ્વર્ગસ્થ ઝરીના હિરાભાઈ . સોલંકીના કાયદેસરના વારસદાર), રીના રણજીત સોલંકી (સ્વર્ગસ્થ ઝરીના હિરાભાઈ સોલંકીના કાયદેસરના વારસદાર), જયોતિ ગણેશ પરમાર (સ્વર્ગસ્થ ઝરીના હિરાભાઈ સોલંકીના કાચદેસરના વારસદાર) અને મનોહરસિંગ કેશર રાવ (જામીનદાર) રમેશભાઈ પોપટભાઈ ०४.११.२०२३ લાકવા (ઉદ્યારકર્તા) 31. 6,32,334.82

તા. ૦૪.૧૧.૨૦૨૩ ન લાડવા (સહ-ઉદ્યારકર્તા) ાભાર્કા પોપટભા અન્ય ચાર્જીસ સાથે મેવાડા (જામીનદાર) કલ્પેશ દત્તાત્રેય પાટીલ 09.92.2023 (ઉદ્યારકર્તા)

ભાટાબાઈ દત્તાત્રેય પાટીલ 31. 4.68.339.86 (સહ-ઉદ્યારકર્તા) તા. ૦૧.૧૨.૨૦૨૩ ન શ્રી સંદિપ મુક્દા પાટીલ રોજ વ્યાજ અને (અમીનદાર) અન્ય ચાર્જાસ સાથે

ગામ - શેખપુર, જીલ્લો - સુરત, સબ જીલ્લો - કામરેજ. **ચતુઃસીમા ઃ- ઉત્તરે** : પ્લોટ નં. ડી-૪૦૦, **દક્ષિણ** : સોસાયટી રોડ, **પૂર્વે** : પ્લોટ નં. ડી-૩૮૯, **પશ્ચિમે** : પ્લોટ નં. ડી-૩૮૭. પ્લોટ નં. ૪૧૦, ક્ષેત્રફળ ૪૨.૩૬ સ્કે.મી. બકીંગ પ્લાન મુજબ (કેજેપી મુજબનું ક્ષેત્રફળ

૪૦.૧૯ સ્કે.મી.), અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેનો રોડ અને સીઓપી સાથે, જોળવા

રેસીડેન્સી, તમામ સુવિધાઓ સાથે, જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૮૨, બ્લોક નં. ૨૨૩, જે સ્થિત ગામ - જોળવા, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા ઃ- પૂર્વૅ** ઃ જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૮૫, **પશ્ચિમ**ઃ જોડેની સોસાયટીનો રોડ, **ઉત્તરે**ં જોડેનો પ્લોટ નં. ૪૧૧, **દક્ષિણ**ઃ જોડેનો પ્લોટ નં. ૪૦૯. તારીખ : ૨૩.૦૪.૨૦૨૪, સ્થળ : સુરત

રૂા. ૨૫,૪૬,૮૬૩.૩૩

તા. ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ ના

રોજ વ્યાજ અને

અન્ય ચાર્જાસ સાથે

મે. નવસારી ના પ્રીન્સીપાલ ડીસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ સેશન્સ જજ સાહેબની કોર્ટમાં, મુકામઃ નવસારી.

સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૩૩ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ (સ્પોટ મુજબનો પ્લોટ નં. ૩૮૮)

(પ્રકાર - ડી), ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેનો રોડ અને

સીઓપી સાથે, હરીદર્શન રેસીડેન્સી, જમીનનો આર.એસ. નં. ૩૪, બ્લોક નં. ૨૫, જે સ્થિત

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીનનો બિલ્ડીંગનો પ્લોટ નં.

દ્દ ૩, ક્ષેત્રફળ ૭૦.૨૩ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા

સાથેનો રોડ, શીરડી ધામ રો હાઉસ, તમામ સુવિધાઓ સાથે,

જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૪૫, ૧૪૬/૨, ૩૫૮/૨, બ્લોક નં.

૧૫૫/બી. જે સ્થિત ગામ - કારેલી. તાલકો - પલસાણા, જીલ્લો -

સુરત. **ચતુઃસીમા** : **પૂર્વે** : પ્લોટ નં. ૪૭, પશ્ચિમે : સોસાયટીનો

આંતરીક રોડ, ઉત્તરે : બ્લોક નં. ૧૫૬, દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૬૨.

<mark>ળાને હાજર થવા માટેનું જાહેરનામુ</mark> ક્રીમીનલ કેસ નં. ૬૩૪૭/૨૦૧૯ ફરીયાદીઃ કાશીનાથ અનપ્પા બિરમબોલે ક્રીમી. રીવી. અ.નં. ૦૯/૨૦૨૪ ઠરાવ તારીખઃ ૧૬/૦૫/૨૦૦ ... આરોપી : એલેક્સ એડવીન વેલ્સ મારી સમક્ષ કરીયાદ કરવામાં આવેલ છે કે, સામાવાળા/આરોપીઃ એ ડબલ્યુ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટ એલેક્સ એડવીન વેલ્સ રહેઃ એફ-૩૦૩, વેસ્ટર્ન સીટી, એલ. પી. સવાણી સ્કુલની પાસે, પાલ, અડાજણ રોડ <del>સુરત</del> નાઓએ નીગોશીએબલ ઈનસ્ટુમેન્ટ એકટની કલમ-૧૩૮ હેઠળ શીશ્વાપાત્ર ગુન્હો કર્યો છે (અથવા કયે હોવાની શક છે) અને તે ઉપરથી કાઢેલ નોટીશ તથા સમંસ ઉપર એવો શેરો થઈ આવેલ છે કે સદરહું **આરોપી** એ ડબલ્યુ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ મળી આવતો નથી અને મને ખાતરી કરાવવામાં આવેલ છે કે, સદરહુ નામે **એ ડબલ્યુ એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રોપરાઇટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ ફરા** 

થયેલ છે (અથવા સદરહુ સમંસ/નોટીશ પોતાના ઉપર બજે નહી એટલા માટે સંતાતો કરે છે.) આથી આ જાહેરના મું કાઢીને કરમાવવામાં આવે છે કે, સદરહું એ ડબલ્યુ એબ્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ રહેવાસીઃ એફ-૩૦૩, વેર્સ્ટન સીટી, એલ. પી. સવાણી સ્કુલની પાસે, પાલ, અડાજણ રોડ, સુરત એ સદરહું ફરીયાદનો જવાબ આપવા ઠરાવ તારીખઃ ૧૬/૦૫/૨૦૨૪ આ **પ્રીન્સીપાલ ડીસ્ટ્રી**ડ **એન્ડ સેશન્સ કોર્ટ, નવસારી** સમક્ષ હાજર થવું. જો તેમ હાજર ના થશો તો તમારી ગેરહાજરીમાં નામદાર કો જે હુંકમ ફરમાવશે તેની નોંધ લેશોજી. જે હુંકમ ફરમાવશે તેની નોંધ લેશોજી. આજ તારીખઃ ૧૬ મી એપ્રિલ સને ૨૦૨૪ ના રોજ કચેરીનો સીક્કો મારીને આપ્યું

તૈયાર કરનાર **(યુ. આર. પરમાર)** આસીસ્ટન્ટ

હુકમંથી (બી. એમ. પટેલ) ડેપ્યુટી રજીસ્ટ્રાર જયુડી. બાંચ ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, નવસારી.

મે. નવસારી ના પ્રીન્સીપાલ ડીસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ સેશન્સ જજ સાહેબની કોર્ટમાં, મુકામઃ નવસારી. આરોપી / સામાવાળાને હાજર થવા માટેનું જાહેરનામુ ક્રીમીનલ કેસ નં. ૬૩૪૫/૨૦૧૯ ફરીયાદીઃ સુનીલભાઈ ભાશાભાઈ પટેલ

ક્રીમી. રીવી. અ.નં. ૦૪/૨૦૨૪ ઠરાવ તારીખઃ ૧૬/૦૫/૨૦૦૪ આરોપી : એલેક્સ એડવીન વેલ્સ આરાવા - ખાગુસ અગવા વલ્લ મારી સમક્ષ કરીયાદ કરવામાં આવેલ છે કે, સામાવાળા/આરોપીઃ એ ડબલ્યુ એબ્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ રહેઃ એફ-૩૦૩, વેસ્ટર્ન સીટી, એલ. પી. સવાણી સ્કુલની પાસે, પાલ, અડાજણ રોડ, સુરત નાઓએ નીગોશીએબલ ઈનસ્ટુમેન્ટ એક્ટની કલમ-૧૩૮ હેઠળ શીક્ષાપાત્ર ગુન્હો કર્યો છે (અથવા કર્યો હોવાની શક છે) અને તે ઉપરથી કાઢેલ નોટીશ તથા સમંસ ઉપર એવો શેરો થઈ આવેલ છે કે સદરહું **આરોપી**: એ ડબલ્યુ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ મળી આવતો નથી અને મને ખાતરી કરાવવામાં આવેલ છે કે, સદરહુ નામે **એ કબલ્યુ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ ફરાર** થયેલ છે (અથવા સદરહુ સમંસ/નોટીશ પોતાના ઉપર બજે નહી એટલા માટે સંતાતો કરે છે.)

આથી આ જાહેરનામું કાઢીને કરમાવવામાં આવે છે કે, સદરહું એ ડબલ્યુ એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રોપરાઇટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ રહેવાસીઃ એફ-૩૦૩, વેર્સ્ટન સીટી, એલ. પી. સવાણી સ્કુલની પાસે, પાલ, અડાજણ રોડ. સરત એ સદરહં ફરીયાદનો જવાબ આપવા ઠરાવ તારીખઃ ૧૬/૦૫/૨૦૨૪ આ **પ્રીન્સીપાલ ડીસ્ટી**ક **એન્ડ સેશન્સ કોર્ટ, નવસારી** સમક્ષ હાજર થવું. જો તેમ હાજર ના થશો તો તમારી ગેરહાજરીમાં નામદાર કો જે હુકમ ફરમાવશે તેની નોંધ લેશોજી.

ાવશે તેની નોંધ લેશોજી. આજ તારીખઃ ૧૬ મી એપ્રિલ સને ૨૦૨૪ ના રોજ કચેરીનો સીક્કો મારીને આપ્યું. હુકમથી પળી. છોમ. પટેલ)

ડેપ્યુટી રજીસ્ટ્રાર જયુડી. બાંચ ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, નવસારી

તૈયાર કરનાર **(ચુ. આર. પરમાર)** આસીસ્ટન્ટ

જે હુકમ ફરમાવશે તેની નોંધ લેશોજી.

જિ.નવસારી સામાવાળા : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ટાંકલ, તા.ચીખલી, જી.નવસારી તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૪ <u>જન્મ-મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૯ની કલમ ૧૩(૩) અન્વયે જન્મ/મરણની નોંધ</u> <u>કરાવવા માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજી અન્વયે નોટીસ</u> આથી લાગતા વળગતા ઇસમોને જણાવવાનું કે, વાદીએ જન્મ-મરણ અધિનિયમ હેઠળ અરજી કરેલ છે કે, અરજદારશ્રી મંગુભાઇ રવજીભાઇ પટેલ, રહે. ટાંકલ, કોળીવાડ, તા.ચીખલી, જી.નવસારીના માતાશ્રી સ્વ.નાનીબેન રવજીભાઇ પટેલનું મરણ તા.૧૦/૦૪/૧૯૭૭ના રોજ મોજે. ટાંકલ, તા.ચીખલી, જી.નવસારી ખાતે થયેલ અને તેમના મરણની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભૂલ અને શસ્ત્રચુકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. જેથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજ દાખલ કરેલ છે. સદર મરણની નોંધણી ભાળતે કોઇને વાંધો યા તકરાર હોય તો પોતે અથવા વકીલ મારફત સદરહું જાહેરાત પ્રસિધ્ધિની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને પ્રાંત અધિકારી ચીખલી, પ્રાંત કચેરી ચીખલી, જિ.નવસારીની કચેરીએ વાંધા રજુ કરવાના રહેશે. જેની લાગતા વળગતા ઇસમોએ નોંધ લેવી.

(મિતેશ પટેલ)

કાપોદ્રામાં મારામારીના કેસમાં પિતા-પુત્રને ત્રણ વર્ષની સાદી કેદની ઘરનો દરવાજો કેમ ખખડાવો છો તે માટે દલીલો કરી હતી.

તેમ કહેતા ઉશ્કેરાયેલા પિતા-પુત્રએ આ કેસની વિગત એવી છે મારમાર્યો હતો. કાકા-ભત્રીજાને ઢીકમુક્કીનો માર કે, કાપોદ્રા જળકાંતિ સોસાયટી ત્યારબાદ દિપકે તેની પાસેના તેમના મારી તિક્ષ્ણ હથિયારથી હુમલો કર્યો શિવનગરમાં રહેતા વિલાસ પાટીલ ચપ્પુથી ફરિયાદી મુકેશ માળી ઉપર વ ા ર હતો. આ મારામારીના કેસમાં 13મા અને તેના દિકરા દિપક ઉર્ફે દિપુ પાટીલ હુમલો કર્યો હતો. આ અંગે પિતા- સ ો ને PEGASUS ઇમેઇલ : sys@pe એડીશ્નલ ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ સામે મારામારી, ધમકી સહિતનો ગુનો પુત્ર સામે કાપોદ્રા પોલીસ સ્ટેશનમાં વળતર

ઘરનો દરવાજો ખખડાવવા મુદ્દે ઉશ્કેરાયેલા વિલાસ પાટીલ અને તેની પુત્ર દીપક

પાટીલે મારામારી કરી હતીં, બંનેને ૨૦-૨૦ હજારનો દંડ પણ ઙૅટકારાયો

અર્જુનસિંહ પ્રતાપસિંહ રણધીરે પિતા- કાપોદ્રા પોલીસ સ્ટેશનમાં નોંધાયો આઈપીસી 323, 324,504, 114 તરી કે

આદેશ ફરમાવ્યો હતો. સરકારી વકીલ દિકરો દિપક ઉશ્કેરાઈ ગયો હતો અને દેરવી 3 વર્ષની સાદી કેદની સજા અને 357(3)

માનવીએ એકઠા કરેલા કમોને ખાલી કરવાને

જૈન ઁ સંઘમાં પૂજ્ય પંન્યાસપ્રવર જણાવ્યું હતું કે; સંસારના તમામ દુઃખોની સુધી દુઃખમુંક્તિને કોઇ અવકાશ નથી.

મહારાજા માંદગીના સમયમાં લુણાવામાં જીવન છે. જૈન શાસનમાં ચારિત્ર ધર્મની સવાર થઇ જતા હોય છે. સંસારમાં ટેન્શનો

કાકા વિનાયક માળીને ઢીકમુક્કીનો

આ ઉપરાંત ઈજા પામનાર મુકેશ રકમ માથી રૂ.40 હજાર વળતર તરીકે માળી ચાલુ દ્રાયલે ગુજરી ગયા હોય ચુકવી આપવા પણ આદેશ કર્યો હતો.

# પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ ૫૫-૫૬, પાંચમા માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨)૬૧૮૮૪७૦૦

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

सिम्बुरिटार्गिशन એन्ड रिनन्स्ट्रमा ओक् झामान्त्रियस अंभेटस એन्ड એन्ફोर्समेन्ट ओक् सिम्बुरिटी र्गन्टरेस्ट એन्ड २००२ अने सिम्बुरिटी र्गन्टरेस्ट (એन्ફोर्समेन्ट)वृत्स २००२(वृत्स)न। वृत

જાદોત આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્ષ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ જે **પેગાસસ ગૃપ 36 ਟ੍ਰੇસ્ટ ૧ (ਪੈਂગાસસ)** ਗ ਟ੍ਰੇસਟੀ ਰਦੀકੇ કામ કરે છે તેમની પાસે આરબીએલ બેંકલિ. ના દેવાદારોન ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના સરફાયેસી એકટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબન તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે.જે મુજબ સરફાયેસી એક્ટ , ૨૦૦૨ન

પુત્રને કસુરવાર ઠેરવી ત્રણ વર્ષની હતો. ફરિયાદ એવી હતી કે ફરિયાદી સહિતનો ગુનો નોંધાયો હતો. આ ક્રિમી ત્યાં છે જા દોરહો ચળાર છે. સાદી કેદની સજા કરી હતી. આ મુકેશ માળી અને તેમના કાકા વિનાયક કેસની ઈન્સાફી કાર્યવાહી 13માં ન લ એક્ટની જેગલાઇ મુજબ **તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૧**ના રોજ લીદો હતો અને પેગાસસના અદ્યાદ્વ અદ્યકારીને

ઉપરાંત ચાલુ ટ્રાયલ દરમિયાન ઈજા માળીએ વિલાસ પાટીલને જણાવ્યું એડીશ્નલ ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ પ્રો સી રાજીના માછી હતો. પામનાર ગુજરી ગયા હોય તેમના હતું કે મારી ગેરહાજરીમાં રાત્રિના અર્જુનસિંહ પ્રતાપસિંહ રણધીરની જ ર **દવાદાર/સહદેવાદાર/ એ)** પ્રાચોશા <del>કૂટવેર(દેવાદાર),</del> o)) લાલજીભાઇ શામજીભાઇસોદાગર (સહદેવાદાર), સી) મનસુખભાઇ સોંદાગર(સહદેવાદાર), ડો) લાલજીભાઇ શોમજીભાઇસોંદાગર(સહદેવાદાર) વારસદારોને રૂ.40 હજાર વળતર કેમ મારા ઘરનો દરવાજો ખખડાવો કોર્ટમાં ચાલી હતી. જજ અર્જુન કોડની જામીનદાર/ તરીકે ચુકવી આપવા પણ જજ રણધીરે છો. જેથી વિલાસ પાટીલ અને તેનો રણધીરે આરોપીઓને તકસીરવાર ક લ મ **२५भ રૂ. ૧, ૯૬, ૮૧, ७४६.४७/-** (રૂપિયા બે કરોડ ઓગણ્યાંસી લાખ એક્યાંસી હજાર સાતસો છેતાલીસ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૦ સુધી વત્તાતેના પર કરાર મુજબનું ચંડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ તથ જે ગિરોમિલકત વેચાણ

કુલ બાકી રકમ : ता.१७/०१/२०२० थी ચડत व्याप, ખર્ચ અને કિંમत જે ગિરો સ્થાવર **દ્યનશ્ચામભાઈ લાલજીભાઈ સોંદાગરનીગીરો મિલકતનું વર્ણન** : દુકાન વ १२२ अने १२३, पहेंदा भाળे, गेटवे जिञ्जनेस स्ट्रीट, रे.स.नं.१९०, ज्दो નં.૧૧૨, સરથાણા, સુરત સીટી, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૨૯ ચો.મી. (૯૫૬ ચો.ફૂટ (દરેકનું) ટીપી સ્કીમ નં.૨૧ (સરથાણા-સીમાડા), ફા.પ્લોટ નં.૭૨/૧ મોર્વ

ગામ સરથાણા, જિ.સુરત **ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** માર્જિન અને ટીપી રોડ, **દક્ષિણે:** માર્જિન અને બાઉન્ડ્રી, **પશ્ચિમે**: ફા.પ્લોટ ની જમીન, **ઉત્તરે :** માર્જિન અને ટીપી રોડ આઈ એસેટ આઈડી - ૨૦૦૦૨૦૯૨૮૫૧૦ સીઈઆરએસએ સિક્યુરીટી આઈડી : ૪૦૦૦૨૦૯७૩૮૮૯ જિનાલય પણ અહીં આવેલું છે. અત્યાર સુધી અનંત પાપરાશિ એકઠી કરી વેગામત કિંમત પૂજ્ય પંન્યાસ પદ્મદર્શનજી મહારાજે છે. જ્યાં સુધી પાપમુક્તિ નહીં થાય ત્યાં અનેસ્ટમની કોપોઝીટ : અનેસ્ટમની કોપોઝીટ : રૂ.૧, ૧૬, ૦૪, ૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ સોળ લાખ ચાર હજાર 3.99, ६०, ४००/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સાંઈઠ હજાર ચારસો પુરા) પદ્મદર્શનવિજયજી મહારાજ અને મુનિ દવા ચારિત્ર છે. એકઠા કરેલા કર્મોને ખાલી સંસારમાં રહીને સાધના કરવી દુષ્કર જાણમાં **હોય એવા** 

પ્રીતદર્શનવિજયજીની પાવન પધરામણી કરવાની સાધનાને ચારિત્ર કહેવાય છે. વેષ છે. સંસારમાં તે અઢાર પ્રકારના પાપોનું **મિલક્ત સામેના જો** પરિવર્તન કરી નાખવાથી સાધુ બની જવાતું પ્રોડકશન સતત ચાલ્યા કરતું હોય છે. ધર્મ કાઇ બાકી સ્ક્રમના મિલકતનું નિરીક્ષણ : સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.: તા.૧७/૦૫/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી નિલેશ મોરે (સંપર્ક નં. ૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮) હિના વિચારે (સંપર્ક નં. ૯૦૦૪૧૦૩૬૫૨) બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી ૨૯/૦૫/૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઠાણાની નિશ્રામાં સિદ્ધચક્ર મહાપૂજનનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હિંક રજુ કરવાની છેલ્લી રહ/૦૫/૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી વારીખ : હિંક ખોલવાની સમય હ ન ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈક દ્વારા (https://sarfaesi.auct તારીખ અને સમય : ૨૮/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ ॥ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂ અને ૯ હેઠળની ૩૦ દિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે. ચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત દિારાણકારની વેબસાઈટ

ીંકનો ઉપયોગ કરવો http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html રસ ધરાવનાર બીડરોએ ામની બીડ રજુ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતના ઈ-ઓક્શનથી વેચાણની પ્રક્રિયા અને નિયમો તથા શરતોની ઘણો સમય રહ્યા હતા એવી આ ધન્યતમ ખૂબ મહત્તા છે. કંચન-કામિનીના ત્યાગી પારાવાર હોય છે. માનસિક તણાવ પણ વિગતવાર ભાષકા મળતા લતા. જન માટ આ વબસાઇટના મુલાકાત લવા https://sarfaesi.auctiontiger.ne નગરી છે. અહિં નવપદની ભક્તિનો હોય તે જૈન સાધુ છે. આત્મસાધના કરવા સતત રહ્યા કરતો હોય છે. આવા સમયે eરદ્યપદ્ર સ્વરુએ e કહ્યુપાર સ્વરુ છે. અલ્યા તે જૈન સાધુ છે. આત્મસાધના કરવા સતત રહ્યા કરતો હોય છે. આવા સમયે મહામહોત્સવ ચાલી રહ્યો છે. જેમાં માટે ચારિત્ર ધર્મનો સ્વીકાર કરવાનો છે. આત્મામાં ખોવાઇ જવું અત્યંન્ત મુશ્કેલ છે. સહી/- અધિકૃત અધિકારી

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ. તારીખ : ₹3.૦૪.૨૦૨૩ (જે પેગાસસ ગૃપથર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ-૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

સિદ્ધચક્ર મહાપૂજનનું આયોજન થયું હતું. શરીરની સાધના તો અનંતકાળ દરમ્યાન એ માટે ચારિત્ર ધર્મ શ્રેયસ્કર છે. CAPITAL

લુણાવાના જૈન સંઘમાં પન્યાસપ્રવર પદ્મદર્શનજી મહારાજ આદી

નથી. ભીતરના રાગ-દ્વેષમાં બદલાવ લાવવા કરવા ચાહો તો પણ ગમે ત્યારે સંસારના

માટે ચારિત્ર છે. સ્વભાવ પરિવર્તનએ શ્રમણ રાગ-દ્રેષ અને મોહમાયાના ભૂતડાઓ

### આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રિજસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત - ૩૬૨૨૬૬ બ્રાન્ચઓફ્સિ - જી કોર્પોરેશન ટેક પાર્ક, કાસરવડાવલી, ઘોડબંદર રોડ, થાણે - ૪૦૦૬૦७ (એમએચ)

**डीमान्ड नोटीस** (सिन्युरिटी र्वन्टरेस्ट (भेन्क्सिमेन्ट) इस्स, २००२ ना इस ३ (१) अंतर्गत)सिन्युरीटार्घप्रेशन भेन्ड रीक्न्स्ट्रक्र्शन ओक् क्रार्वनान्सीयस भेसेटस भने

એન્ફોર્સિમેન્ટ એન્ફ લાઇ એન્ક્ટર્સિસ એને એન્ફ્રિસિમેન્ટ એન્ફ્રિસિમિન્ટ એન્ફ્રિસિમેન્ટ એન્ફ્રિસિમેન્સિમેન્સિમેન્સિમેન્સિમેન્સિમેન્સિમેન્સિમેન્સિમેન્સિમેનિમેન્સિમેન્સિમેનિમેન્સિમેનિમેનિમેનિમેન્સિમેનિમેનિમેનિમેનિમેનિમે

દેવાદાર/ સહ દેવાદાર અને જામીનદાર/ સહ જામીનદારોના નામ તથા ખાતા નંબર તારીખ નોઢીસની તારીખ નીકળતી રકમ/ તારીખ પ્રમાણે વ. જીતેન્દ્ર કુમાર, પ્લોટ નં ઋષ, વિદિ રેસીડેન્સી વિભાગ-૧, સ.નં.૧૦૬/૧/બી, ૧૦૬/૧/કે, ૧૦૬ પૈકી અને ૧૧૦/૨, વ્લોક નં.૩૮૪, ગંગાદારા પીએચસી નજીક, કારેલી, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫, ર. શાલીની વર્મા, પ્લોટ નં.ઋષ, વિદિ રેસીડેન્સી વિભાગ-૧, સ.નં.૧૦૬/૧/ બી, ૧૦૬/૧/કે, ૧૦૯ પૈકી અને ૧૧૦/૨, વ્લોક નં.૩૮૪, ગંગાદારા પીએચસી નજીક, કારેલી, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫, 3. જીતેન્દ્ર કુમાર, પ્લોટ નં.યર, આંગન રેસીડેન્સી, નક્ષત્ર ટાઉનશીપની નજીક, સી.આર.પાટીલ રોડ, ડીડોલી, સુરત ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, ૪. શાલીની વર્મા, પ્લોટ નં.યર, આંગન રેસીડેન્સી, નક્ષત્ર ટાઉનશીપની નજીક, સી.આર.પાટીલ રોડ, ડીડોલી, સુરત ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, ૫. ડીમાન્ડ નોટીસની ₹.८, ७७, ३०⋲.६६/-(રૂપિયા આઠ લાખ ૧૯-૦૪-૨૦૨૪ જુની સિત્તોતેર હજાર ત્રણસો 11. 24. 05. 2053 नी નવ અને છાંસઠ પૈસા નોટીસ પરત ખેંચાઈ હોવાથી પુરા) ૧૨.૦૪.૨૦૨૪ સુધી શાલીની વર્મો, ૪૩, હરીદ્ધાર નગર, આરોગ્ય ભવન નજીક, નવાગામ, ડીંડોલી, ઉદ્યના, સુરત સીટી, સુરત ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, **૬. જોતેન્દ્ર** કુમાર, દ્વારામીરા ફ્લોક ७, ૮, મારૂતિ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ડાયમન્ડ નગર પાસે, લસકાણા, સુરત, ગુજરાત -૩૯૪૧૮૦, **૭. જોતેન્દ્ર કુમાર,** પ, હરીદ્ધાર નગર, ડીંડોલી બસ સ્ટોપ નજીક, ડીંડોલી, સુરત સીટી, સુરત ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦. મૂળ રકમ વત્તા ચડત મસરકારક નોટીસ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાએ લોન ખાતા નં. LNSUROHL- 06190052100&LNSUROHL-06190052099 **શાયર મિલકતનું વર્ષન /ગીરવે મુકવામાં આવેલી મિલકતઃ** તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકતપ્લોટ નં. ૪७, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી. ની સાથે ૨૩.૬૦ ચો.મી. વિદ્ય રેસીડેન્શીવિભાગ-૧ની રોડ અન ક્ષોચર મિલકતનું વર્ષન /ગીરવે મુકવામાં આવેલી મિલકતઃ તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકતપ્લોટ નં. ૪७, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી. ની સાથે ૨૩.૬૦ ચો.મી. વિદ્ય રેસીડેન્શીવિભાગ-૧ની રોડ અન ક્ષોઓનીની અવિભાજિત જમીનન ભાગ રે.સ.નં.૧૦૬/૧/ૂર્ગ, ૧૦૬/૧/ફે, ૧૦૯ પૈકી અને ૧૧૦/૨, પ્લોક નં.૩૮૪, કારેલી, પેટા જિ.પલસાણા, જિ.સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ **ચતુઃસીમાઃ પૂર્વઃ** લાગુ સોસાચટીનો રોડ

પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૯૪, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૪૬, દક્ષિણેઃ લાગું પ્લોટ નં.૪૮ રૂ.૧૯, ૩૨, ૧૫૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ બત્રીસ ଏ. ଲେଖ ୬.କାର୍ଜ୍ୟ, ଏହା ଚ ୍ଚ.୧୭୯, ବଷ୍ଟ ହାସହାନ୍ତିର ହା ଜୋନି, ହା.ଅ.ମ.୯୬୯ ଅଟି କୋଟି ଗ୍ୟୁର, ନମ୍ବାଳୀ ମାଣା ମାଣ ମାଣ ନାହିଟ ଗ୍ୟୁର, ଖଥାବା ବ୍ୟଥାହୀ ଅବ୍ୟୟ ( 18.04.2024 ) ૧. પ્રકાશ **એ. લહિક**, પ્લાટ ન તરફપ, ન્યુ ણવણકિત રો હાઉસે, ર.સ.ન પ્રબુવ પકો બ્લોક ન દ્વર, ભવાના મોતા મોદર નેજુંક, સંચોન નવસાર ટેડ, પારડી-કણદે, સચીન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦, **ર. રેજના પ્રકાશ લોહાર**, પ્લોટ નં તરફપ, ન્યુ શિવણકિત રો હાઉસ, રે.સ.નં.પબ/૧ પૈકી બ્લોક નં.ફર, ભવાની માતા મંદિર નજીક, સચીન નવસારી રોડ, પારડી-કણદે, સચીન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦, **ડા. પ્રકાશ એ.લોહાર,** અંબિકા પાર્ક સોસાચટી, ડીંડોલી, સુરત સીટી, ઉદ્યના, ૩૧૪, રામી પાર્ક સોસાચટી નજીક, સુરત ગુજરાત -૩૯૪૨૧૦, **૪. રેજના પ્રકાશ લોહાર**, અંબિકા પાર્ક સોસાચટી, ડીંડોલી, સુરત સીટી, ઉદ્યના, ૩૧૪, રામી પાર્ક સોસાચટી નજીક, સુરત ગુજરાત -૩૯૪૨૧૦, **૫. પ્રકાશ એ.લોહાર,** હારા ઇન્ડિયા હજાર એક્સો પચાસ પુરા ૧૨.૦૪.૨૦૨૪ સુધી મૂળ ૨કમ વત્તા ચડત વ્યાજ પોસ્ટ સચીન પોસ્ટ ઓફિસં, સ્ટેશન રોડ, એલડી હાઈસ્કુલની બાજુમાં, સચીન, ગુજરાત - ૩૯૪૨૧૦ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિતની રકમ લોન ખાતા નં. LNSUROHL- 02210084649 & LNSUROHL-02210084650

ર મિલકતનું વર્ણન /ગીરવે મુકવામાં આવેલી મિલકતઃ માંદાકામ ક્ષેત્રફળ ૬૧.૫૬ ચો.મી. વ્યુ શિવશક્તિ રો હાઉસ ભાગ-એ, રે.સ.નં.પફ અને પાળવિકી ૨, બ્લોક નં.૬૩, મોજે પારડી ક્રણદે, રિજે.પેટા જિ.સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦. **ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે** તોસાયટીનો રોડ, **પશ્ચિમેઃ** પ્લોટ નં.૨૬૪, **ઉત્તરઃ** સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ ાથી ઉપર જણાવેલા દેવાદારોને આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના દિવસ દ્વમાં બાકી લેણી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ તથા કિમત, ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરે સાથેની રકમ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે.તેમ કરવામાં નષ્ક્

આથી ઉપર જણાવતા દવાદાએ આ નાટીસ પ્રકાશિત થયાના દિવસ દુબમાં બોકો લેશો રક્ત વતા વડત ચાર્જા વાશ કિમતે , ખયે , ચાજિય જશે તો સિક્યુટિશે ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોરિમેન્ટ સહિતના મિતકતનું વેવાબો અને એનું વેચાણ કરવાની ફરજ પડશે જે સંજો તમારા હિમાં એન એપમે હશે . કૃપયા નોંઘ વેશો કે સરફાયેસી એક્ટના ખંડ ૧૩ મુજબ તમે કથિત મિતકતનું વેચાણ તીઝ કે અન્ય કોઈપણ રીતે હસ્તાંતરણ કંપનીની આગોતરી લેખીત મંજુરી વિના કરી શકશો નહીં જો ઉપરોક્ત જોગવાઈ ભેગ તમારા તરફથી થશે તો સરફાયેસી એક્ટના ખંડ ૨૯ અને /અથવા અન્ય કાનૃની જોગવાઈ મુજબ તમે દેડને પાત્ર બનશો. કૃપયા નોંઘ લેશો કે એક્ટના ખંડ ૧૩ માર્ગ પાર્ડે (૨૩ નોજોગવાઈ યુજન તમે એન્સોએક્સેએલ નહીં હોણી સ્કમ વત્તા તમામ ખર્ચ , કિમત અને એબીએચએક્સેએલ ખેડના અને અમેત્ર માર્ચ અને એબીએચએક્સેએલ અગળની કાર્યવાર્ય મિતકત્તિવશેન મિતકત્ત્વા વેચાણ કે તબદીલી માટેની તારીખ નક્કી થતા પહેલા કરી દેવામાં આવશે તો મિતકતાનું વેચાણ કે હસ્તાંતરણ અટકાવી દેવામાં આવશે અને એન્સેએસને સ્ત્રો અટકાવી દેવામાં આવશે અને એબીએચએક્સેએલ આગળની કાર્યવાહી ગીરો મિતકતાવશેન

તારીખ : ૨૩.૦૪.૨૦૨૪ સ્થળ : સુરત

સહી/- અધિકૃત અધિકાર (આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

### મે. નવસારી ના પ્રીન્સીપાલ ડીસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ સેશન્સ જજ સાહેબની કોર્ટમાં, મુકામઃ નવસારી. દસ્તાવેજ ગેરવલ્લે થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

ફરીયાદીઃ કૌશીક કે. રાણા

<mark>આરોપી / સામાવાળાને હાજર થવા માટેનું જાહેરનામુ</mark> ક્રીમીનલ કેસ નં. ૬૩૪૬/૨૦૧૯ ક્રીમી, રીવી, અ.નં, **૦**૨/૨૦૨

લુણાવા જિલ્લા સ્થિત લુણાવા

જે પાવન અવસરે પંન્યાસ પદ્માર્શનજી કરવામાં કાંઇ

મહારાજે આઠમા પદે બિરાજમાન સમ્યક્ બાકી રાખ્યું

૧૦૮ પાર્શ્વનોથ પૈકી સેસલી પાર્શ્વમાથનું શરીર દ્રારા જ

અમદાવાદની મેરેન્ગો CIMS હોસ્પિ.માં

વિશ્વ હિમોફીલિયા દિવસે જનજાગૃતિ

હિમોફીલિયા દિવસની ઉજવણી કરી છે જે 17 મી એપ્રિલ

2024 ના રોજ છે અને આ ડિસઓર્ડરના લક્ષણો અને

સારવાર અંગે વધુ જાગૃતિ ફેલાવી હતી. આ વર્ષની થીમ

છે 'સર્વ માટે સમાન એક્સેસ'. આ પહેલનું નેતૃત્વ મેરેન્ગો

CIMS હોસ્પિટલની હેમેટોલોજી એન્ડ BMT ના

સિનિયર કન્સલ્ટન્ટ, ડો. અંકિત જીતાની દ્વારા કરવામાં આવ્યું

હતું. હિમોફ્રિલિયા એ આનુવંશિક રક્તસ્રાવ ડિસઓર્ડર

છે જે સામાન્ય રીતે લોહીને ગંઠાઈ જવાથી અટકાવે છે.

આ લોહીમાં રહેલા ગંઠાઈ જવાના પરિબળો પૈકી એકની

ઉણપને કારણે થાય છે. હિમોફિલિયા A પરિબળ VIII

ની ઉશપને કારશે છે જ્યારે હિમોફિલિયા B પરિબળ IX

ની ઉણપને કારણે છે. હિમોફિલિયા A નું પ્રમાણ 1:5000

પુરૂષ બાળકો અને હિમોફિલિયા B માટે આશરે 1:20000

પુરૂષ બાળકોનો દર છે. તે લોકોમાં હિમોફ્લિયા પ્રમાણમાં

સામાન્ય છે. આ ડિસઓર્ડરની તીવ્રતા પરિબળની ઉણપની

માત્રા પર આધારિત છે. હિમોફિલિયા એ રોગ નથી.

અને હિમોફિલિયા ધરાવતા લોકો એ દર્દી નથી. જો કે

હિમોફ્રિલિયાને કારણે ઊભી થતી કોઈપણ અટકાવી

શકાય તેવી જટિલતા વ્યક્તિને દર્દી બનાવી શકે છે. તે

અંગે વધુ જાગૃતિ લાવવા પર ભાર મૂકવામાં આવ્યો હતો.

ગાંધીનગર: મેરેન્ગો CIMS હોસ્પિટલે વિશ્વ

ચારિત્ર પદનું માહાત્મ્ય સમજાવ્યું હતું. નથી.

થઇ હતી. અહિં શિખરબંધી ભવ્ય

નવકારમંત્રના મહાસાધક

ચાર

આવેલા

જિનાલયો

છે.

ઠરાવ તારીખઃ ૧૬/૦૫/૨૦૦ આરોપી : એલેક્સ એડવીન વેલ્સ મારી સમક્ષ કરીયાદ કરવામાં આવેલ છે કે, સામાવાળા/આરોપીઃ એ ડબલ્યુ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટ એલેક્સ એડવીન વેલ્સ રહેઃ એફ-૩૦૩, વેસ્ટર્ન સીટી, એલ. પી. સવાણી સ્કુલની પાસે, પાલ, અડાજણ રોડ <mark>સુરત</mark> નાઓએ નીગોશીએબલ ઈનસ્ટુમેન્ટ એક્ટની કલમ-૧૩૮ હેઠળ શીશાપાત્ર ગુન્હો કર્યો છે (અથવા કર્યે હોવાની શક છે) અને તે ઉપરથી કાઢેલ નોટીશ તથા સમંસ ઉપર એવો શેરો થઈ આવેલ છે કે સદરહું **આરોપી** એ ડબલ્યુ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ મળી આવતો નથી અને મને ખાતરી કરાવવામાં આવેલ છે કે, સદરહુ નામે **એ ડબલ્યુ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ ફરા** 

(સાંકેતિક)

(ભગુમરા

(અંત્રોલી

શાખા)

22.08.2027

(સાંકેતિક)

(અંત્રોલી

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક

કરાવવામાં આવલ છ કે, તરુરહું પામ એ અખક્યું અખ્યસ્ત્રાહિતના માટે સંતાતો કરે છે.) થયેલ છે (અથવા સદરહું સમું સંસા/નોટીશ પોતાના ઉપર બજે નહી એટલા માટે સંતાતો કરે છે.) આથી આ જાહેરનામું કાઢીને કરમાવવામાં આવે છે કે, સદરહું એ ડબલ્યુ એબ્ટરપ્રાઇઝના પ્રોપરાઇટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ રહેવાસી: એફ-૩૦૩, વેસ્ટર્નન સીટી, એલ. પી. સવાણી સ્કુલની પાસે, પાલ, અડાજણ રોડ, સુરત એ સદરહું ફરીયાદનો જવાબ આપવા ઠરાવ તારીખઃ ૧૬/૦૫/૨૦૨૪ આ પ્રીન્સીપાલ ડીસ્ટ્રીક્ટ

એન્ડ સેશન્સ કોર્ટ, <mark>નવસારી</mark> સમક્ષ હાજર થવું. જો તેમ હાજર ના થશો તો તમારી ગેરહાજરીમાં નામદાર કોર્ટ જે હુકમ ફરમાવશે તેની નોંધ લેશોજી. આજ તારીખઃ ૧૬ મી એપ્રિલ સને ૨૦૨૪ ના રોજ કચેરીનો સીક્કો મારીને આપ્યું.

તૈયાર કરનાર **(થુ. આર. પરમાર)** આસીસ્ટન્ટ

ફરીયાદીઃ દલુભાઈ સનીયાભાઈ ટંડેલ

ખારોપી : એલેક્સ એડવીન વેલ્સ

મુકાબલ કરનાર (બી. પી. ગોઢીલ)

મે. નવસારી ના પ્રીન્સીપાલ ડીસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ સેશન્સ જજ સાહેબની કોર્ટમાં, મુકામઃ નવસારી.

જારાયા - જાગુરત જાગવા વસ્ત્વ મારી સમક્ષ કરીયાદ કરવામાં આવેલ છે કે, સામાવાળા/આરોપીઃ એ ડબલ્યુ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ રહેઃ એફ-૩૦૩, વેસ્ટર્ન સીટી, એલ. પી. સવાણી સ્કુલની પાસે, પાલ, અડાજણ રોડ,

**સુરત** નાઓએ નીગોશીએબલ ઈનસ્ટુમેન્ટ એક્ટની કલમ-૧૩૮ હેઠળ શીક્ષાપાત્ર ગુન્હો કર્યો છે (અથવા કર્યો હોવાની શક છે) અને તે ઉપરથી કાઢેલ નોટીશ તથા સમંસ ઉપર એવો શેરો થઈ આવેલ છે કે સદરહું **આરોપી**ઃ

એ ડબલ્યુ એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રોપરાઇટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ મળી આવતો નથી અને મને ખાતરી

કરાવવામાં આવેલ છે કે, સદરહુ નામે **એ કબલ્યુ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ ફરા** થયેલ છે (અથવા સદરહુ સમંસ/નોટીશ પોતાના ઉપર બજે નહી એટલા માટે સંતાતો કરે છે.)

આથી આ જાહેરનામું કાઢીને કરમાવવામાં આવે છે કે, સદરહું એ ડબલ્થુ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ રહેવાસીઃ એફ-૩૦૩, વેર્સ્ટન સીટી, એલ. પી. સવાણી સ્કુલની પાસે, પાલ, અડાજણ

રોડ, સુરત એ સદરહું ફરીયાદનો જવાબ આપવા ઠરાવ તારીખઃ ૧૬/૦૫/૨૦૨૪ આ પ્રીન્સીપાલ ડીસ્ટીક્ત

**એન્ડ સેશન્સ કોર્ટ, નવસારી** સમક્ષ હાજર થવું. જો તેમ હાજર ના થશો તો તમારી ગેરહાજરીમાં નામદાર કોર્ટ

આરોપી / સામાવાળાને હાજર થવા માટેનું જાહેરનામુ કીમીનલ કેસ નં. ૬૩૪૪/૨૦૧૯

હુકમંથી (**બી. એમ. પટેલ)** ડેપ્યુટી રજીસ્ટ્રાર જ્યુડી. બાંચ ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, નવસારી.

ક્રીમી. રીવી. અ.નં. ૦૫/૨૦૨૪ ઠરાવ તારીખઃ ૧૬/૦૫/૨૦૦૪

હુકમથી **(બી. એમ. પટેલ)** ડેપ્યુટી રજીસ્ટ્રાર જ્યુડી. બાંચ ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, નવસારી.

મે. નવસારી ના પ્રીન્સીપાલ ડીસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ સેશન્સ જજ સાહેબની કોર્ટમાં, મુકામઃ નવસા

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી

દિલીપકુમાર એમ. શાહ (એડવોકેટ)

આથી હું '' અમી ઓનર્સ એસોસીએશન '' ના સભાસદ સુરભીબેન સુનીલકુમાર શાહ

રહેવાસીઃ ફ્લેટ નં. ૩૦૧. અમી એપાર્ટમેન્ટ. માણેકલાલ રોડ. વિજલપોર નવસારીના

હમારા એડવોકેટ શ્રી દિલીપકુમાર મનુભાઈ શાહના મારફતે લાગતા-વળગતા જોગ જાહેર

કરૂં છું કે મોજે વિજલપોરના રે.સ.નં. ૧૦૨૩૨ વાળી જમીનમાં આવેલ ''અમી ઓનર્સ એસોસીએશન'' ના એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડીંગમાં આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૧ વાળી મિલકતનો

'અમી ઓનર્સ એસોસીએશન'' વિજલપોરના પ્રમુખ પાસેથી અનુ.નં. ૨૬૬૧

તા. ૦૫/૦૪/૨૦૦૮ ના એલોટમેન્ટ યાને ફાળવણીના દસ્તાવેજ કરાવેલો છે જે દસ્તાવેજ

તથા શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૨૨ તા. ૨૯/૧૨/૨૦૦૭ થી સભાસદ બનેલા છીએ. મજકુર

ઓરીજીનલ દસ્તાવેજ તથા દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશનની ફ્રી રસીદ હમારાથી ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે. જે કોઈને પણ મળી આવે અથવા મિલકત અંગે કોઈનો લાગભાગ. હકક. હિસ્સો.

માલિકીપણુ ચાલી આવેલ હોય તો દિન-૭ માં અસલ પુરાવા સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે

ઓ.ઃ ૩૮, પહેલા માળે, સીટી સ્કવેર, એસ.પી. ઓફિસની સામે, લુન્સીકુઈ, નવસારી. મો.ઃ ૯૮૨૫૫ ૬૦७૦૦

સંપર્ક કરવો. ત્યારબાદ કોઈની તર-તકરાર કે વાંધા-વિરોધ ચાલશે નહીં.

આરોપી **/ સામાવાળાને હાજર થવા માટેનું જાહેરનામુ** ક્ષમીનલ કેસ નં. ૬૩૪૮/૨૦૧૯ ક્રીમી. રીવી. અ.નં. ૦૩/૨૦૨૪ રીયાદીઃ કિશોરભાઈ છોટુભાઈ પટેલ

મારોપી : એલેક્સ એડવીન વેલ્સ ઠરાવ તારીખઃ ૧૬/૦૫/૨૦૦૪ આરોપી : અલક્સ અડવાન વલ્સ મારી સમક્ષ કરીયાદ કરવામાં આવેલ છે કે, સામાવાળા/આરોપી**ઃ એ ડબલ્યુ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર** એ<mark>લેક્સ એડવીન વેલ્સ રહેઃ એફ-૩૦૩, વેસ્ટર્ન સીટી, એલ. પી. સવાણી સ્કુલની પાસે, પાલ, અડાજણ રોડ,</mark>

સુરત નાઓએ નીગોશીએબલ ઈનસ્ટુમેન્ટ એકટની કલમ-૧૩૮ હેઠળ શીક્ષાપાત્ર ગુન્હો કર્યો છે (અથવા કર્ય હોવાની શક છે) અને તે ઉપરથી કાઢેલ નોટીશ તથા સમંસ ઉપર એવો શેરો થઈ આવેલ છે કે સદરહું **આરોપા એ ડબલ્યુ એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રોપરાઇટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ** મળી આવતો નથી અને મને ખાતર્ર આવેલ છે કે, સદરહુ નામે <mark>એ ડબલ્યુ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર એલેક્સ એડવીન વેલ્સ ફરા</mark> થયેલ છે (અથવા સદરહ સમંસ/નોટીશ પોતાના ઉપર બજે નહી એટલા માટે સંતાતો ફરે છે.)

આથી આ જાહેરનામું કાઢીને કરમાવવામાં આવે છે કે, સદરહું એ ડબલ્યુ એન્ટરપ્રાઇંગના પ્રોપરાઈટ એલેક્સ એડવીન વેલ્સ રહેવાસીઃ એફ-૩૦૩, વેર્સ્ટન સીટી, એલ. પી. સવાણી સ્કુલની પાસે, પાલ, અડાજઘ **રોડ, સુરત** એ સદરહું ફરીયાદનો જવાબ આપવા ઠરાવ તારીખઃ ૧૬/૦૫/૨૦૨૪ આ **પ્રીન્સીપાલ ડીસ્ટ્રીક** છોન્ડ સેશન્સ કોર્ટ, નવસારી સમક્ષ હાજર થવું. જો તેમ હાજર ના થશો તો તમારી ગેરહાજરીમાં નામદાર કોઠ જે હુકમ ફરમાવશે તેની નોંધ લેશોજી. આજ તારીખઃ ૧૬ મી એપ્રિલ સને ૨૦૨૪ ના રોજ કચેરીનો સીક્કો મારીને આપ્યું.

તૈયાર કરનાર **(થુ. આર. પરમાર)** આસીસ્ટન્ટ

di. 55-08-5058

હુકમથી (**બી. એમ. પટેલ)** ડેપ્યુટી રજીસ્ટ્રાર જયુડી. બાંચ ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, નવસારી

નં.એમએજી/જ.મ.પ્ર./રજી.નં.પ૬/ર૦૨૪ સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ ચીખલી કચેરી, તાલુકા સેવા સદન, બીજો માળ, ચીખલી

જિ.નવસરી સામાવાળા : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ટાંકલ, તા.ચીખલી, જી.નવસારી તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૪ <u>જન્મ-મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૯ની કલમ ૧૩(૩) અન્વયે જન્મ/મરણની નોંધ</u> <u>કરાવવા માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજી અન્વયે નોટીસ</u> આથી લાગતા વળગતા ઇસમોને જણાવવાનું કે, વાદીએ જન્મ-મરણ અધિનિયમ હેઠળ અરજી કરેલ છે કે, અરજદારશ્રી મંગુભાઇ રવજીભાઇ પટેલ, રહે. ટાંકલ, કોળીવાડ, તા.ચીખલી, જી.નવસારીના ભાભીશ્રી મંજુબેન ધીરૂભાઇ પટેલનું મરણ તા.૧૫/૦૭/૨૦૦૬ના રોજ મોજે. ટાંકલ, તા.ચીખલી, જી.નવસારી ખાતે થયેલ અને તેમના મરણની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભૂલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. જેથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજ દાખલ કરેલ છે. સદર મરણની નોંધણી બાબતે કોઇને વાંધો યા તકરાર હોય તો પોતે અથવા વકીલ મારફત સદરહું જાહેરાત પ્રસિધ્ધિની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને પ્રાંત અધિકારી ચીખલી, પ્રાંત કચેરી ચીખલી, જિ.નવસારીની કચેરીએ વાંધા રજુ કરવાના રહેશે. જેની લાગતા વળગતા ઇસમોએ નોંધ લેવી. (મિતેશ પટેલ)

સબ ડીવીઝેનલ મેજીસ્ટ્રેંટ, ચીખલી

### -: મિલકત માંથી બેદખલ કરવા બાબત :-જાહેર ચેતવણી /નોટિસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાણ કરવાની કે, અમો નીચે સહી કરનાર (૧) સુરેશભાદ પ્રેમજીભાઈ રાઠોડ ઉ.આ.વઃ ૪૯, (૨) રાઠોડ પ્રેમજીભાઈ હરીભાઇ ઉ. આ. વ : ૭૫ બંને રહેવાસી સી/૨ ૨૦૪ ગ્લોબલ સિટી , કોસાડ સુરત. હમો પૂરા હોશ હવાસમાં અને કોઇપણ જાતના દાબ દબાણ વગર આ લખી આપીએ છીએ કે, હમો આ નોટિસ આપનાર નં.૧ ના પુત્ર અને આ નોટિસ આપનાર નં.૧ ના પૌત્ર (૧) પ્રિન્સ (એવન) સુરેશભાઈ રાઠોડ અને (૨) પિયુષ (ઑકાશ ) સુરેશભાઇ રઠોડ તેમજ **હમોના પુત્ર/પૌત્ર** નામે પ્રિન્સ સુરેશભાઈ રાઠોડ લગ્ન ત્રણ માસ અગાઉ જ થયેલા છે. હમોના પુત્ર/પૌત્ર અને વહુ કે જે હમોના કહ્યા માં નથી. છેલ્લા કેટલાક સમયથી હમારા કહ્યામાં નથી. તેમજ તેમની પત્ની અને વહુ કે જે હમોના કહ્યા માં નથી. છેલ્લા કેટલાક સમયથી હમારા કહ્યામાં નથી. તેમજ તેમની પત્ની સાથે મળીને હમોની સાથે મતભેદથી ખુબજ ઝગડાઓ કરીને માનસીક રીતે ખુબજ હેરાન પરેશાન કરતા આવેલ છે. અને હમોના ઘરમાંથી અલગ થય ને હમોના બંને પુત્રો તથા મોટા દીકરાની વહુ અલગ થય બીજે રહેવા ચાલી ગયેલ છે અને હમોના કહ્યામાં નથી. જેથી હમોની માલિકીની મિલકત સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ્- ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી, મોજે ગામ : કોસાડમાં આવેલી જમીનમાં આવેલ "ગ્લોબલ સિટી" ાર્યું કહેટા સાથે કહેટા વેસી ત્રાનાસા, માં અને જો ત્યાન કરાયા કાર્યા કરાયો કરાયો કરો કરો કહેટ તાલુકા વિસાવદર ન મોં આવેલ ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ ને સી/ર-૨૦૪ વાળી મિલકત અને જુનાગઢ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા વિસાવદર ના મોજે ગામ : ઝાંઝેસર માં આવેલી જમીનમાં જેનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૨/પૈકી ૨ કે જેનો ખાતા નં ૧૦૧ વાળી જમીન સદર ફ્લેટ તથા જમીન વાળી મિલકત માંથી તેના આવા ચાલ ચલણથી અને સ્વભાવ ન કારણોસર હમોના પુત્ર/પૌત્ર અને વહુને હમારી સંપતિ/મિલકત માંથી બેદખલ કરેલ છે. તેમજ અમારો તેન સાથે કોઇ પણ પ્રકારનો સબંધ રહેશે નહી. તેમજ અમોના પુત્ર/પૌત્ર અને વહુ કોઇ બહારના અન્ય ઈસમ સાથે કે પૈસાની કે આર્થિક કોઇ વહીવટ કે લેવડ-દેવડ કરી માર્થે દેણું કરે કે સંદર જણાવેલી જમીન કે ફ્લે કોઇપણ પ્રકાર નો વહેવાર કે વહીવટ કરશે તો તેમાં હમોની કોઇ પણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી. જ તે ઇસમની પોતાની શિરે રહેશે તે જાણવા જોગ. સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૨૩ રાઠોડ પ્રેમજીભાઇ હરીભાઇ 🥌

સુરેશભાઇ પ્રેમજીભાઇ રાઠોડ <del>જાહેર પ્રાપ્યા</del>ક્ષ

<mark>જાહેર નોટીસ/ સમન્સ</mark> નાયબ કલેકટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, વાંસદાની કોર્ટમાં

અરજદાર : મહમદ હસન સીદાત જન્મ મરણ નોંધણી અરજી નં.૮૧/૨૦૨૪ રહે.: ચાપલધરા, જુના પટેલ ફળીયા, તા.વાંસદા, જી.નવસારી વિરુદ્ધ સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ગ્રામ પંચાયત કચેરી, ચાપલધરા, તા.વાંસદા, જી.નવસારી.

આ કામના અરજદારશ્રી મહદમ હસન સીદાત રહે. ચાપલઘરા, જુના પટેલ ફળીયા તા.વાંસદા જી.નવસારીએ તેમના સગા બહેન ફાતમા હસન સીદાતનું મરણ માજે.ચાપલઘરા, તા.વાંસદા જી.નવસારીએ તેમના સગા બહેન ફાતમા હસન સીદાતનું મરણ માજે.ચાપલઘરા, તા.વાંસદા, જી.નવસારી મુકામે તા.૧૩/૦૭/૧૯૯૯ નાં રોજ થયેલ હોવાનું જણાવી તેમના મરણની નોંધણી સામાવાળા સમક્ષ થયેલી નહીં હોવાથી સામાવાળાને નોંધણી કરવા હુકમ મેળવવા બાબતે આધાર સામાવાળા સમક્ષ થયેલા નહાં હોવાથા સામાવાળાન નાંધણા કરવા હુંકમ મળવવા બાબત આધાર પુરાવા સહિત અત્રે અરજ ગુજારેલી છે. સબબ આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ/ સમન્સથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સદર કામે અરજદારની અરજી સામે કોઇના કોઇ પણ જાતના વાંધા વિરોધ અગર તકરાર હોય તો તે રજુ કરવા આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયાના ૩૦ (ત્રીસ) દિવસમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાતે અથવા યોગ્ય રીતે માહિતગાર વકીલ મારફતે આધાર પુરાવા સાથે લેખિત રજુઆત સહિત હાજર થઇ રજુ કરવું. નિર્દિષ્ટ સમયમર્યાદામાં કોઇ વાંધા રજુ કરવામાં નહી આવશે તો અરજી સંદર્ભે આગળની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

તા.૧૯/૪઼/૨૦૨૪

વાંસદા

ા નાવ હવા. (ડી.આઇ.પટેલ) સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ કોર્ટનો સિક્કો

જાહેર નોટીસ/ સમન્સ નાયબ કલેકટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, વાંસદાની કોર્ટમાં અરજદાર : અરૂણકુમાર પરભુભાઇ પટેલ જન્મ મરણ નોંધણી અરજી નં.૯૮/૨૦૨૪ રહે.: સિણધઇ, ધનશાળ ફળીયા, તા.વાંસદા, જી.નવસારી વિરુધ્ધ

વિરુદ્ધ સામાવાળા: તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ગ્રામ પંચાયત કચેરી, સિણધઇ, તા.વાંસદા, જી.નવસારી. આ કામના અરજદારશ્રી અરૂણકુમાર પરભુભાઇ પટેલ રહે. સિણધઇ, તા.વાંસદા જી.નવસારીએ તેમના બહેન સુકનીયાબેન પરભુભાઇ પટેલનું મરણ મોજે.સિણધઇ, તા.વાંસદા, જી.નવસારી મુકામે તા.૦૮/૦૭/૧૯૮૨ નાં રોજ થયેલ હોવાનું જણાવી તેમના મરણની નોંધણી સામાવાળા સમક્ષ થયેલી નહીં હોવાથી સામાવાળાને નોંધણી કરવા હુકમ મેળવવા બાબતે આધાર પુરાવા સહિત અત્રે અરજ ગુજારેલી છે. સબબ આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ/સમન્સથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સદર કામે અરજદારની અરજી સામે કોઇના કોઇ પણ જાતના વાંધા વિરોધ અગર તકરાર હોય તો તે રજુ કરવા આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયાના ૩૦ (ત્રીસ) દિવસમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાતે અથવા યોગ્ય રીતે માહિતગાર વકીલ મારફતે આધાર પુરાવા સાથે લેખિત રજુઆત સહિત હાજર થઇ રજુ કરવું. નિર્દિષ્ટ સમયમર્યાદામાં કોઇ વાંધા રજુ કરવામાં નહી આવશે તો અરજી સંદર્ભે આગળની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

(ડી.આઇ.પટેલ) વાંસદા

### જાહેર <u>નોટીસ</u> મિતેશ પટેલ, સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટશ્રી, ચીખલી<u>ની કોર્ટમાં</u> વાદી : શ્રી મંગુભાઇ રવજીભાઇ પટેલ, રહે. ટાંકલ, કોળીવાડ, તા.ચીખલી, જી.નવસારી વિરુધ્ધ નં.એમએજી/જ.મ.પ્ર./૨જી.નં.૫૯/૨૦૨૪ સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ ચીખલી કચેરી, તાલુકા સેવા સદન, બીજો માળ, ચીખલી

કોર્ટનો સિક્કો

(મિતેશ પટેલ) સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, ચીખલી

<u>જાહેર નોટીસ</u> મિતેશ પટેલ, સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટશ્રી, ચીખલી<u>ની કોર્ટમાં</u> નં.એમએજી/જ.મ.પ્ર./રજી.નં.૫૭/૨૦૨૪ સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ ચીખલી કચેરી, તાલુકા સેવા સદન, બીજો માળ, ચીખલી વાદી ઃ શ્રી મંગુભાઇ રવજીભાઇ પટેલ, રહેૂ. ટાંકલ, કોળીવાડ, તા.ચીખલી, જી.નવસારી વિરુધ્ધ જિ.નવસારી

સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેંટ, ચીખલી

<mark>જાહેર નોટીસ</mark> મિતેશ પટેલ, સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટશ્રી, ચીખલીની કોર્ટમાં વાદી : શ્રી મંગુભાઇ રવજીભાઇ પટેલ, રહૂે. ટાંકલ, કોળીવાડ, તા.ચીખલી, જી.નવસારી ે વિરુધ્ધ જિ.નવસારી

તા.૧૯/૪/૨૦૨૪

સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ

#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will online E-auction/Bidding be through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 28.05.2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regards to any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality, and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than the individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support : 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email : vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT /Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154, A/c name: -

# Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: M/s. RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.

- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on the same day but not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited and without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned within 7 days of the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above.
- 17. The sale is subject to the "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities.
- 18. This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rules 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 19. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Nilesh More, Mobile No. 9004722468, and Heena Vichare Mobile No. 9004103652, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press Houe, Nariman Point, Mumbai 400021, email id: <a href="mailesh@pegasus-arc.com">nilesh@pegasus-arc.com</a> and <a href="mailesh@pegasus-arc.com">heena@pegasus-arc.com</a>

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**AUTHORISED OFFICER** 

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 23/04/2024 Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1

#### ANNEXURE-I

<u>DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL</u>
(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,																						1
					<u> </u>																		
ather's/Husband's N	ame																			***************************************			1
ostal Address of Bido	der(s)											! ! !					*********						1
				<u> </u>														Comments of the Comments of th					
Mail ID						1										· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							1
hone/Cell Number:											2												I.
ank Account detail	s to wi	hich Ei	MD a	mol	unt to	be	returi	ned															
Bank A/c No.																		1	-				
IFSC Code No. Branch Name												ļ	1				-						
ate of Submission Bi	d	/	/_			P	AN Nu	ımbe	r	100												1	
roperty Item No.									,														
VI 1941 - 1944 - 1944 - 1944 - 1944 - 1944 - 1944 - 1944 - 1944 - 1944 - 1944 - 1944 - 1944 - 1944 - 1944 -								***************************************						en hand endant		an an haif describes 17 of the		# 1 HA-MA IN WIR		THE R. L. W. W. L. A. S. L. S.			
hether EMD remitte	ed		Yes			No		Date	of F	Rem	itta	nce		-		/_		/_			-		
Name of Bank Branch Name													<u>.</u>				1						
Account No.							-					-	ļ	<u>.</u>	ļ								
FSC Code No.													**************************************			i			1				
id Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word																							
							· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·																
'We declare that I/W otice published in t																					the <b>iont</b>		

Name & Signature

## ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name:	Date : / /

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address: _	
eMail ID:	